



ZARZĄD POWIATU ŻAGAŃSKIEGO DZIAŁAJĄC

na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2014.518 j.t.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 Nr 207 poz. 2108)

OGŁASZA ROKOWANIA

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność powiatu żagańskiego

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami: Warsztatowym o pow. 282,80 m², kuźni o pow. 127,40 m², stolarni i garażu o pow. 150 m² oraz wiaty o pow. 378 m² po byłych warsztatach szkolnych położona w Hłowej przy ul. Borowskiej oznaczona ewidencyjnie nr 833/8 o pow. 0,3160 ha. Sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna. Posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie oznaczonej symbolem MW- o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna. Istnieje możliwość dopuszczenia: działalności usługowej w parterach budynków, przeznaczenia lokali mieszkalnych na gabinety i biura, usług z zakresu oświaty, urzędzeń i sieci technicznej dla obsługi działki, zieleni urządzonej, urządzenia rekreacji i elementów małej architektury.
2. Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym w Żaganiu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o nr KW ZG1G/00013979/5
3. Obciążenia: W dziale III wpisana nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 833/8 do działek nr: 833/5, 833/6 i 833/7 na rzecz każdorazowych właścicieli lub współwłaścicieli działek nr 833/5, 833/6, 833/7. Nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Hłowej. W stosunku do Nieruchomości będąca przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Hłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu rokowań. Zobowiązań brak.
4. Nieruchomość jest zwolniona z opłat podatku VAT zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10 lit a ustawy o VAT
5. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 46 480,00 zł**
I Przetarg odbył się 14 kwietnia 2014 r. II przetarg odbył się 26.08.2014 r. **Rokowania na zbycie nieruchomości zostaną przeprowadzone w dniu 23.10.2014 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39, pokój nr 100**
6. **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 6 000,00 zł do dnia 20.10.2014r. i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganiu - Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Żaganiu, nr konta 81 1090 2558 0000 0001 0335 4896 lub w kasie Starostwa w godz. 9.00 do 14.00 oraz zgłoszenie pisemnego udziału w rokowaniach. Zgłoszenia należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 20.10.2014 r. w pokoju nr 18, Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39 w godzinach pracy urzędu z dopiskiem „Rokowania HŁOWA - nie otwierać”**
7. **Zgłoszenie powinno zawierać:**
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
 - 6) kopię dowodu wpłaty zaliczkiOsoba uczestnicząca w rokowaniach musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem z poświadczonym notarialnie podpisem. **Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**
8. Wpłacona zaliczka stanowi zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który wygra rokowania. Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Za datę dokonania wpłaty kwoty ustalonej w rokowaniach przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Żaganiu. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek zaliczki, a rokowania czyni się za niebyłe. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
9. Wszelkie dodatkowe informacje o rokowaniach można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 102, tel. 068 477 58 05 w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Żaganiu w godzinach od 8.00-14.00.
10. Komisji przetargowej przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Wszelkie dodatkowe informacje o rokowaniach można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 102, tel. 068 477 58 05. Ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej Starostwa www.powiatzaganski.pl; www.bip.powiatzaganski.pl; www.monitorurzedowy.pl