

ZARZĄDZENIE NR 44.2014
STAROSTY ŻAGAŃSKIEGO
Z DNIA 08.08.2014r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącej własność Skarbu Państwa

Działając na podstawie art. 11, art. 13 ust 1., art. 23 ust 1 pkt 7, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust 6, art. 67 ust 1, 1a, 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. Nr 518 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem ewidencyjnym 3 wraz z udziałem 284/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu oznaczonego numerem ewidencyjnym działki 398/1 położonego w Szprotawie wraz z udzieleniem bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa, Starosta Żagański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy jako osoby uprawnionej do nabycia lokalu nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Lokal nr 3 stanowi samodzielny lokal o przeznaczeniu mieszkalnym o powierzchni użytkowej 52,25 m² oraz pomieszczenia przynależne składających się z pomieszczenia gospodarczego o pow. 19,63 m², oraz dwóch strychów o łącznej pow. 111,89 m² wraz z udziałem 284/1000 w nieruchomości wspólnej, znajdujący się w budynku przy ul. Sobieskiego 73 w Szprotawie, posadowionym na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 398/1 o pow. 0,1667 dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr ZG1G/00057511/7 przez Sąd Rejonowy w Żaganiu

§ 2

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej o których mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu oraz wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żaganiu www.bip.powiatzaganski.pl, www.powiatzaganski.pl oraz na stronie www.monitorurzedowy.pl

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Żaganiu

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

Adres nieruchomości	ul. Sobieskiego 73 w Szprotawie
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Nieruchomość lokalowa stanowi samodzielny lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Sobieskiego 73 w Szprotawie. Dla nieruchomości tej prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00057511/7, w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako jednostka ewidencyjna: Szprotawa, obręb: nr 0001, arkusz mapy 11, działka nr 398/1 o pow. 0,1667 ha.
Stan nieruchomości	Współwłasność. W udziale 284/1000 właścicielem jest Skarbu Państwa
Powierzchnia nieruchomości	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,25 m ² oraz pomieszczenia przynależne składające się z pomieszczenia gospodarczego o pow. 19,63 m ² , oraz dwóch strychów o łącznej pow. 111,89 m ² wraz z udziałem 284/1000 w nieruchomości wspólnej
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 3 położony na II kondygnacji (I piętro) w budynku częściowo podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, wybudowanym przed 1945 r. w technologii tradycyjnej. budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową i elektryczną. Z lokalem związany jest udział 284/1000 w częściach wspólnych nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szprotawa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Szprotawie nr LIII/448/10 przedmiotowa działka położona jest w strefie o dominującej funkcji przemysłowej
Informacja o przeznaczeniu	Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży na cele mieszkaniowe na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym
Cena nieruchomości	70 450,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych)
Informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty: wyceny nieruchomości, notarialne i sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych oraz podatek Vat od ceny nabycia zgodnie z obowiązującą stawką VAT

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. Nr 518 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nie powinien być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono: dnia 19.08.2014 r.

Wykaz zdjęto: dnia

Wykaz sporządziła: ANNA KUDYBA

STAROSTA

ANNA MICHALCZUK