

ZARZĄD POWIATU ŻAGAŃSKIEGO DZIAŁAJĄC

na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. t.j. Nr.2014.518 ze zm.)

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żagańskiego

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki [Pow.]	Księga wieczysta	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena Wywoławcza nieruchomości	Godzi na przetargu
1	Obręb 1 miasta Iłowa ul. Ogrodowa , nieruchomość gruntowa niezabudowana posiadająca dostęp do drogi publicznej. Działka nie ogrodzona o konfiguracji płaskiej, ma kształt prostokąta. Znajduje się w sąsiedztwie uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociągową i gazową.	494/14 o pow. 0,1173 ha	KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Iłowej. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz ZSP w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na obszarze zabudowy parkowo – pałacowej; grunty rolne klasy VI. Decyzją Burmistrza miasta Iłowa o warunkach zabudowy z dnia 11.07.2013 r. nr 36/2013 zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.	30 000,00 zł Wadium: 3 000,00 zł Do ceny nabycia należy doliczyć podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług	9.30

Niniejszy przetarg jest przetargiem ustnym nieograniczonym.

Przetarg odbędzie się w dniu 19.09.2014 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganii przy ul. Dworcowej 39, pokój nr 100.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 16.09.2014 r. i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganii - Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Żaganii, nr konta 81 1090 2558 0000 0001 0335 4896 lub w kasie Starostwa w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2014. 518 j. t.) mogły składać **wnioski do dnia 23.07.2014 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganii.**

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem z poświadczonym notarialnie podpisem, małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 Nr 167 poz. 1758).

Wycytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek wadium, a przetarg czyni się za niebyły. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganii ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 102, tel. 068 477 58 05.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żaganii, stronie www.powiatzaganski.pl; www.bip.powiatzaganski.pl; www.monitorurzedowy.pl oraz w gazecie o zasięgu lokalnym gazeta regionalna.