

STAROSTA ŻAGAŃSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. 2014. 518 j. t.)
Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

L p	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki Pow. KW	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena Wywoławcza nieruchomości	Godzi na przetargu
1	Obręb Leszno Górne gm. Szprotawa , nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta i konfiguracją płaską. Stanowi użytek RV Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjną. Ma dostęp do drogi publicznej.	292 o pow. 0,3179 ha KW ZG1G/00044461/7 Brak obciążeń i zobowiązań dotyczących zbywanej nieruchomości	Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – przedmiotowy teren położony w strefie rozwoju dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.	47 900,00 Wadium: 2 900,00 zł Zwolniona z Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o Vat	10.00
2	Obręb Leszno Górne gm. Szprotawa , nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta i konfiguracją płaską. Nieruchomość w bliskiej odległości ma dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej. Ma dostęp do drogi publicznej.	283/1 o pow. 0,6278 ha KW ZG1G/00044461/7 Brak obciążeń i zobowiązań dotyczących zbywanej nieruchomości	Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – przedmiotowy teren położony w strefie rozwoju dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości została wydana przez Burmistrza Szprotawy: - decyzja o warunkach zabudowy nr GP.V.7331-127/10 z dnia 03.12.21010 r. dla inwestycji polegającej na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z infrastruktura techniczną - decyzja nr 38 o lokalizacji celu publicznego (znak RGPII 7331-21/04) z dnia 19.06.2004 r. dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej, parkingu do 30 stanowisk oraz zagospodarowanie terenu na cele związane z obsługą parafii przewidzianej do realizacji na dz. nr 283/1, 283/2, 291/1 w Lesznie Górnym	35 000,00 zł Wadium: 5 000,00 zł Do wylicytowanej ceny zostanie naliczony podatek Vat w wysokości 23%	10.40

Przetarg odbędzie się w dniu 19.09.2014 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganii przy ul. Dworcowej 39, pokój nr 100.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 16.09.2014 r. i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganii - Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Żaganii, nr konta 81 1090 2558 0000 0001 0335 4896 lub w kasie Starostwa w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2014. 518 j. t.) mogły składać wnioski do dnia 23.05.2014 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganii.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., **zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium** w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, **jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu do dnia 16.09.2014 r.**, przedstawia oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem z poświadczonym notarialnie podpisem, małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 Nr 167 poz. 1758). **Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic lub rozgraniczenia w/w nieruchomości wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Starostwo Powiatowe nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Starostwo Powiatowe może dokonać na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Starostwa Powiatowego w Żaganii w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic lub rozgraniczenia w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.**

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek wadium, a przetarg czyni się za niebyły. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganii ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 102, tel. 068 477 58 05.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żaganii, stronie www.powiatzaganski.pl; www.bip.powiatzaganski.pl; ww.monitorurzedowy.pl oraz w prasie lokalnej tj. gazecie regionalnej.