

## UCHWAŁA NR 494.2014

### Zarządu Powiatu Żagańskiego

z dnia 4 czerwca 2014

#### **w sprawie wyznaczenia do wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własnością Powiatu Żagańskiego**

Na podstawie art. 32 ust 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2013.595 ze zm. ) art.35 ust 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2014.518 j.t.) oraz § 1 ust. 3 Uchwały Rady Powiatu Żagańskiego nr V/7/2007 z dnia 27.02.2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Żagańskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 31 z 4 kwietnia 2007 r., poz. 501 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1. Wyznacza się do wydzierżawienia na rzecz nowego dzierżawcy na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej budynkiem prosektorium oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działek 793/6 o pow. 0,1473 ha położonej w obrębie 2 miasta Żagań przy ul. Szprotawskiej 30 C z przeznaczeniem na prowadzenie prosektorium w zakresie świadczeń zdrowotnych obejmujących powiat żagański, która w chwili obecnej jest przedmiotem dzierżawy na rzecz 105 Szpitala Wojskowego z przychodnią Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Żarach**

**§ 2. Wybór nowego dzierżawcy nieruchomości o której mowa w § 1 nastąpi w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego**

**§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały**

**§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Żagańskiego.**

**§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

Członkowie Zarządu:

Starosta :	Anna Michalczuk
Wicestarosta:	Henryk Janowicz
Członek Zarządu:	Zbigniew Teler
Członek Zarządu:	Maciej Boryna
Członek Zarządu:	Tadeusz Kosmatka

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
wraz z wykonaniem remontu dzierżawionego budynku**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

wg katastru: nr 793/6 Obręb 0002 miasta Żagań

wg księgi wieczystej: ZG1G/00054141/1

**2. Powierzchnia:** 0,1473 ha

**3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem prosektorium o pow. użytkowej 107,9 m<sup>2</sup> wraz z koniecznością wykonania jego remontu, wykonaniem przyłącza wody do budynku prosektorium.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Brak Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona na terenie usług zdrowia. Sposób zagospodarowania wydzierżawianej nieruchomości to prowadzenie prosektorium w zakresie świadczeń zdrowotnych obejmujących powiat żagański

**5. Termin zagospodarowania:** przeprowadzenie wymaganego remontu zgodnie z zakresem robót dot. dzierżawionego budynku w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. zabezpieczone karą w wysokości 100 000,00 zł w przypadku nie wykonania lub nie terminowego wykonania wymaganych robót

**6. wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** stawka wyjściowa do ustalenia czynszu dzierżawnego została ustalona w wysokości 646 zł /m-c netto + obowiązujący podatek Vat.

**7. termin wnoszenia opłat:** w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Dzierżawcę faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego w terminie do 15 każdego miesiąca

**8. informacja o wydzierżawieniu:** dzierżawa zawierana będzie na okres 10 lat po uprzednim niezwłocznym rozwiązaniu obecnej umowy dzierżawy.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**Wywieszono dnia: 11.06.2014 r.**

**Zdjęto dnia:** .....

**Przygotowała: Anna Kudyba**