



ZARZĄD POWIATU ŻAGAŃSKIEGO DZIAŁAJĄC

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2014.518 j.t.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 Nr 207 poz. 2108)

II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żagańskiego

Opis nieruchomości	Cena wywoławcza oraz wadium
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami: Warsztatowym o pow. 282,80 m², kuźni o pow. 127,40 m², stolarni i garażu o pow. 150 m² oraz wiaty o pow. 378 m² po byłych warsztatach szkolnych położona w Howej przy ul. Borowskiej oznaczona ewidencyjnie nr 833/8 o pow. 0,3160 ha</p> <p>Sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna. Posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie oznaczonej symbolem MW- o przeznaczeniu podstawowym : zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna. Istnieje możliwość dopuszczenia: działalności usługowej w parterach budynków, przeznaczenia lokali mieszkalnych na gabinety i biura, usług z zakresu oświaty, urządzeń i sieci technicznej dla obsługi działki, zieleni urządzonej, urządzenia rekreacji i elementów małej architektury.</p> <p>Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym w Żaganiu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o nr KW ZG1G/00013979/5</p> <p>Obciążenia: W dziale III wpisana nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 833/8 do działek nr: 833/5, 833/6 i 833/7 na rzecz współczesnych właścicieli lub współwłaścicieli działek nr 833/5, 833/6, 833/7. Nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Howej. W stosunku do Nieruchomości będąca przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Howej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu. Zobowiązań brak.</p>	<p>Cena wywoławcza – 58 100,00 zł</p> <p>Wadium – 10 000,00 zł</p>

I przetarg odbył się 14.04.2014 r., II Przetarg odbędzie się w dniu 26.06.2014 r. o godzinie 10.40 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39, pokój nr 100. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **do dnia 23.06.2014 r** we wskazanej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Żaganiu nr 81 1090 2558 0000 0001 0335 4896 lub w kasie Starostwa przy ul. Dworcowej 39 w Żaganiu w godzinach od 9-14.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem z poświadczonym notarialnie podpisem, małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 Nr 167 poz. 1758).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który został ustalony nabywcą zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Niewykorzystane wadium zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu. Cena nieruchomości płatna będzie jednorazowo, tak aby w przeddzień zawarcia aktu notarialnego znajdowała się na koncie sprzedającego. Uczestnik, który został ustalony nabywcą w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zostanie poinformowany o terminie podpisania umowy sprzedaży.

Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który został ustalony nabywcą powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w Księdze Wieczystej – ponosi nabywca.

Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II 9 pokój 102 tel. 068 477 58 05. **Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żaganiu, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego www.powiatzaganski.pl; www.bip.powiatzaganski.pl oraz na stronie www.monitorurzedowy.pl i w prasie lokalnej „Gazecie Regionalnej”**