



Zarząd Powiatu Żagańskiego

na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 j.t.) ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żagańskiego

L p .	Położenie i opis nieruchomości	Nr, pow. działki	KW/ obciążenia i zobowiązania	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena Wywoławcza/ Wadium	Data i Godzina przetargu
1	Przedmiotem przetargu jest Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym o pow. użytkowej 24 m ² posadowionym na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 2073/7 o pow. 0,0027 ha wraz z udziałem ¼ w niewydzielonej części w działce niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie nr 2073/11 o pow. 0,0271 ha położonej w Obręb 3 miasta Żagań przy ul. Przyjaciół Żołnierza. Uzbrojenie: sieć energetyczna. Dostęp do drogi publicznej przez działkę o nr 2073/11 i drogę wewnętrzną oznaczoną działką nr 2073/2.	2073/7 o pow. 0,0027 ha, 2073/11 o pow. 0,0271 ha	KW ZG1G/000153 20/5 W dziale III wpisane	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka 2073/7, 2073/8, 2073/9, 2073/10 położona w strefie oznaczonej symbolem U – tereny zabudowy usługowej, działka 2073/11 położona w strefie oznaczonej symbolem U – tereny zabudowy usługowej a w części symbolem MU – zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	<u>11 644,19 zł</u> Wadium: 1 160,00 zł	25.06.2014r. 10.00
2	Przedmiotem przetargu jest Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym o pow. użytkowej 16 m ² posadowionym na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 2073/8 o pow. 0,0018 ha wraz z udziałem ¼ w niewydzielonej części w działce niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie nr 2073/11 o pow. 0,0271 ha położonej w Obręb 3 miasta Żagań przy ul. Przyjaciół Żołnierza. Uzbrojenie: sieć energetyczna. Dostęp do drogi publicznej przez działkę o nr 2073/11 i drogę wewnętrzną oznaczoną działką nr 2073/2.	2073/8 o pow. 0,0018ha, 2073/11 o pow. 0,0271 ha	Ograniczone prawo rzeczowe SŁUŻEBNOŚĆ DROGOWA NA DZIAŁCE NR 2073/3 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁEK NR 2073/4, 2073/5, 2073/6 Brak zobowiązań		<u>9 483,69 zł</u> Wadium: 940,00 zł	25.06.2014r. 10.40
3	Przedmiotem przetargu jest Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym o pow. użytkowej 16 m ² posadowionym na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 2073/9 o pow. 0,0018 ha wraz z udziałem ¼ w niewydzielonej części w działce niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie nr 2073/11 o pow. 0,0271 ha położonej w Obręb 3 miasta Żagań przy ul. Przyjaciół Żołnierza. Uzbrojenie: sieć energetyczna. Dostęp do drogi publicznej przez działkę o nr 2073/11 i drogę wewnętrzną oznaczoną działką nr 2073/2.	2073/9 o pow. 0,0018ha, 2073/11 o pow. 0,0271 ha			<u>9 483,69 zł</u> Wadium: 950,00 zł	25.06.2014r. 11.20
4	Przedmiotem przetargu jest Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym o pow. użytkowej 16,20 m ² posadowionym na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 2073/10 o pow. 0,0018 ha wraz z udziałem ¼ w niewydzielonej części w działce niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie nr 2073/11 o pow. 0,0271 ha położonej w Obręb 3 miasta Żagań przy ul. Przyjaciół Żołnierza. Uzbrojenie: sieć energetyczna. Dostęp do drogi publicznej przez działkę o nr 2073/11 i drogę wewnętrzną oznaczoną działką nr 2073/2.	2073/10 o pow. 0,0018ha, 2073/11 o pow. 0,0271 ha			<u>9 538,69 zł</u> Wadium: 960,00 zł	25.06.2014r. 12.00

II Przetarg odbędzie się 25.06.2014 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39, pokój nr 100. I Przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 11.04.2014 r. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 20.06.2014 r. w wymaganej wysokości** i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganiu - Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Żaganiu, nr konta 81 1090 2558 0000 0001 0335 4896 lub w kasie Starostwa w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰. Podana cena wywoławcza uwzględnia już podatek Vat w stosunku do działki niezabudowanej. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem z poświadczonym notarialnie podpisem, małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 Nr 167 poz. 1758). Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. **Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek wadium, a przetarg czyni się za niebyły.** O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 102, tel. 068 477 58 05. Ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej Starostwa www.powiatzaganski.pl; www.bip.powiatzaganski.pl; www.monitorurzedowy.pl;