

ZARZĄDZENIE NR 19.2014
STAROSTY ŻAGAŃSKIEGO
Z DNIA 09.04.2014 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa

Działając na podstawie art. 23 ust 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust 1 pkt 1 w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późniejszymi zamianami) oraz Zarządzenia nr 49 Wojewody Lubuskiego z dnia 24 lutego 2012 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z Zasobu Skarbu Państwa, Starosta Żagański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

§ 1

Wyznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa oznaczoną ewidencyjnie działką nr **414/2 o pow. 0,25 ha** położoną w obrębie Nowa Kopernia gm. Szprotawa.

§ 2

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia o których mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Brak zastrzeżeń
formalno-prawnych

Starosta Żagański
Anna Michalczuk

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

1. **Obręb Nowa Kopernia gm. Szprotawa**, nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr działki **414/2** o pow. 2500 m² położona w centralnej części wsi z dostępem do drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – przedmiotowy teren położony w strefie rozwoju zabudowy mieszkaniowej o charakterze rozproszonym. *Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja 39/2011 o warunkach zabudowy z dnia 14.06.2011 r dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastruktura techniczną.*

KW – ZG1G/00000044462/4

- wartość rynkowa nieruchomości gruntowej określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: **38 400,00 zł.**

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późniejszymi zmianami) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Wykaz wywieszono: dnia 11.04.2014 r.
Wykaz zdjęto : dnia

Wykaz sporządziła : **Anna Kudyba**

**Starosta Żagański
Anna Michalczuk**