

STAROSTA ŻAGAŃSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA

na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na Sprzedaż lokali użytkowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu na okres do 05.12.2089 r stanowiących własność Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod przemysł, składy, magazyny

Lp.	Położenie nieruchomości Działka nr Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie w planie I Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto	Obciążenia i zobowiązania	WADIUM	Godzin a przetar gu
1.	Leszno Górne ul. Fabryczna działka 24/4 o pow. 1962 m ² w udziale wynoszącym 387/1000 KW ZG1G/0005296 3/5.	Nieruchomość gruntowa zabudowana – przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 3 o pow. 168,25 m² położony na I piętrze budynku dwukondygnacyjnego składający się z ośmiu pomieszczeń biurowych, wc, archiwum, korytarza i pomieszczenia socjalnego oraz pomieszczeń przynależnych o powierzchni 60,41 m² położonych na parterze. Sprzedaż lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do 05.12.2089 r. ułamkowej części gruntu na którym znajduje budynek.	W oparciu o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa uchwalonej przez Rade Miejska Szprotawa w dniu 13.09.2013 r. uchwałą nr XLIV/327/2013	17 250,00 zł <i>W tym:</i> 9 130,00 zł Lokal użytkowy 8 120,00 zł <i>Udział w nieruchomości gruntowej stanowiący 47,07 % ceny wywoławczej</i>	1. Ograniczone prawo rzeczowe: Służebność polegająca na udostępnieniu na czas nieokreślony urządzeń wody, pary, ogrzewania oraz prądu, przyjmowania ścieków, przechodu i przejazdu przez drogi dojazdowe na rzecz „KAISER” sp. z o.o. 2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: Bezpłatna i nieograniczona w czasie służebność na rzecz kaźdoczesnego właściciela, współwłaściciela, użytkownika wieczystego gruntu, współużytkownika wieczystego gruntu oznaczonego jako działka numerem 24/3 objętego księgą wieczystą KW ZG1G/00053791/5 do przechodu i przejazdu przez działkę o numerze 24/4 objętą niniejszą księgą wieczystą do drogi publicznej oznaczonej jako działka numerem 412/1 w zakresie wynikającym z projektu podziału działki o numerze 24/1. Brak zobowiązań.	863,00 zł	10.00
2.	Leszno Górne ul. Fabryczna działka 77/12 o pow. 1.1618 m ² w udziale wynoszącym 283/1000 KW ZG1G/0004744 1/2.	Nieruchomość gruntowa zabudowana - przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 2 o pow. 2950,00 m² położony na I, II, III piętrze budynku. Na I piętrze znajdują się pomieszczenia suszarni, szatnie, umywalnie, korytarze z wc. Na półpiętrze – magazyn i pomieszczenie techniczne. Na II piętrze znajdują się: suszarnia, dwa pomieszczenia techniczne oraz hala warsztatowa z wc. Najwyższa kondygnacja obejmuje rozległą halę warsztatową z sanitariatami oraz dwa pomieszczenia techniczne. Sprzedaż lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do 05.12.2089 r. ułamkowej części gruntu na którym znajduje budynek.	przedmiotowe nieruchomości posiadają funkcję terenów przemysłu, składów i magazynów	108 900,00 zł <i>W tym:</i> 75 260,00 zł Lokal użytkowy 33 640,00 zł <i>Udział w nieruchomości gruntowej stanowiący 30,89% ceny wywoławczej</i>	1. Ograniczone prawo rzeczowe: 2. Służebność gruntowa polegająca na nieodpłatnym i bezterminowym prawie korzystania z instalacji wodnych, energetycznych i kanalizacyjnych już istniejących umożliwiające eksploatację przedmiotu umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu nr 1, przejazdu i przechodu do działki nr 77/12 przez działkę nr 77/13., zrzutu ścieków kanalizacją ogólną z działki nr 77/12 do obiektów oczyszczalni ścieków przez działkę nr 77/13. 3. Prawo osobiste: Prawo pierwokupu lokalu nr 2 na rzecz RAEUCHLE sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie Górnym. Brak zobowiązań.	5 500,00 zł	10.40

I Przetarg ustny nieograniczony na Sprzedaż lokali użytkowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu na okres do 05.12.2089 r stanowiących własność Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod przemysł, składy, magazyny odbędzie się w dniu 14.04.2014 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39, pokój nr 100.

Zbywane lokale uzyskały zaświadczenie o samodzielności lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny. Sprzedaż lokalu wiąże się z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu i cenę ułamkową części gruntu. Na podstawie ceny netto osiągniętej w przetargu zostanie ustalona cena za lokal oraz cena za udział we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej, z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu będzie podstawą naliczenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Pierwsza opłata z tytułu współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi 15 % ceny ustalonej w przetargu za udział w nieruchomości gruntowej. Do pierwszej opłaty zostanie doliczony podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień płatności. Cena za lokal wraz z udziałem w budynku jest zwolniona z podatku VAT.

Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal oraz pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału we współużytkowanie wieczystym gruntu wraz z należnym podatkiem VAT podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy o sprzedaż lokalu i oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Żaganiu.

Opłaty roczne z tytułu współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą **3%** ceny ustalonej w przetargu za udział nieruchomości gruntowej.

Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry za dany rok, w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oddzielnie na każdy z oferowanych lokali wraz z gruntem przeznaczonym o oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 09.04.2014 r. i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganiu - Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Żaganiu, nr konta 81 1090 2558 0000 0001 0335 4896 lub w kasie Starostwa w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰ **oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych – dowody tożsamości i stosownych pełnomocnictw
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestru aktualnego wypisu z rejestru, dowodów tożsamości i osób reprezentujących podmiot wraz właściwymi pełnomocnictwami
- podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 Nr 167 poz. 1758)

Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu. Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek wadium, a przetarg czyni się za niebyły. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu do dnia **11.04.2014 r.**, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 102, tel. 068 477 58 05. **Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żaganiu, na stronie rządowej Starostwa Powiatowego www.powiatzaganski.pl; www.bip.powiatzaganski.pl oraz na stronie www.monitorurzedowy.pl**