

ZARZĄDZENIE NR 10.2014
STAROSTY ŻAGAŃSKIEGO
Z DNIA 14.02.2014 r

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości z Zasobu Skarbu Państwa

Działając na podstawie art. 23 ust 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust 1 pkt 1 w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późniejszymi zmianami), zarządzenia Nr 451 Wojewody Lubuskiego z dnia 23 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Skarbu Państwa, Starosta Żagański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

§ 1

Wyznacza do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa oznaczoną ewidencyjnie działką nr **1091 o pow. 0,2723 ha** położoną w obrębie 2 miasta Żagań

§ 2

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia o których mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Brak zastrzeżeń
formalno-prawnych

Starosta

Anna Michalczuk

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

1. **Obwód 2 miasto Żagań** działka nr **1091** o pow. **0,2723 ha**; nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym i budynkami garażowymi. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona w strefie oznaczonej symbolem UP, UK, ZP 27 jako tereny funkcji usług publicznych i komercyjnych.

Budynek administracyjno-biurowy wpisany jest do rejestru zabytków pod nr L-458/A i związku z tym podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Decyzją nr RZD.5173.26.2011 Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków udzielono pozwolenia na sprzedaż budynku administracyjno-biurowego zlokalizowanego na działce geodezyjnej oznaczonej nr 1091, położonej przy ul. Gimnazjalnej 13 w Żaganiu

KW – ZG1G/00033066/8

Cena nieruchomości wynosi:

- Budynek administracyjno-biurowy (po zastosowaniu 50 % bonifikaty od kwoty 763 200,00 zł zgodnie z art. 68 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	381 600,00 zł
- Budynki garażowe	199 900,00 zł
- Wartość działki	258 700,00 zł
RAZEM	840 200,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późniejszymi zmianami) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Wykaz wywieszono: dnia 20.02.2014r.

Wykaz zdjęto: dnia

Wykaz sporządziła: Anna Kudyba

Starosta

Anna Michalczuk