



Zarząd Powiatu Żagańskiego
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wynajęcie na okres 3 lat
lokalu użytkowego znajdującego się budynku Starostwa Powiatowego
w Szprotawie przy ul. Kościuszki 30

1. Przedmiotem przetargu jest Lokal użytkowy o pow. 14,87 m² wyposażony w energię elektryczną i centralne ogrzewanie położony na parterze budynku przy ul. Kościuszki 30 w Szprotawie posadowionym na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 494/1 dla której prowadzona jest Księga wieczysta o nr ZG1G/00052260/7.
2. Lokal może zostać zagospodarowany przez oferenta który wygra przetarg z dniem podpisania umowy najmu który będzie użytkowany w godzinach pracy urzędu.
3. **Cenę wywoławczą czynszu miesięcznego ustala się w wysokości – 371,75 zł (25zł x 14,87m²)**
4. **Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może być niższe niż 10,00 zł**
5. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT
6. **Pozostałe opłaty miesięczne z tytułu najmu: 270,00 zł** i obejmują opłatę za energię elektryczną, ogrzewanie gazowe, odpłatne korzystanie z części korytarza i WC, wywóz nieczystości, wodę bieżąca, nieczystości płynne
7. Opłata za wynajem winna być wnoszona miesięcznie z góry bez wezwania do dnia 5 każdego miesiąca kalendarzowego.
8. Nie dopuszcza się możliwości podnajmu. Lokal może być użytkowany jedynie w dni i w godzinach w jakich pracuje Starostwo Powiatowe w Żaganiu.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.02.2014 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39 **o godzinie 11.00** w pokoju nr 100 (sala konferencyjna na I piętrze)
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 800,00 zł w terminie do dnia 21.02.2014 r** w kasie lub przelewem na konto Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Żaganiu, nr konta 81 1090 2558 0000 0001 0335 4896 i do tego dnia winno się znajdować na koncie Starostwa Powiatowe w Żaganiu

Postanowienia przetargu:

Oferenci wraz z dowodem wpłaty wadium winni **zgłosić swoje uczestnictwo w do Komisji Przetargowej w terminie do dnia 24.02.2014 r. w godzinach 10.30-10.50** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu ul. Dworcowa 39 w pokoju nr 100 (sala konferencyjna na I piętrze)
Komisja przetargowa po sprawdzeniu dokumentów decyduje o dopuszczeniu oferentów do przetargu.

Oferentowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. Wadium przepada na rzecz Powiatu Żagańskiego, jeżeli wyłoniony w drodze przetargu najemca nie przystąpi do zawarcia umowy, natomiast wadium oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Dodatkowe informacje pod nr telefonu 68 477 58 05.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn o czym poinformuje zainteresowanych na stronie internetowej Powiatu Żagańskiego www.bip.powiatzaganski.pl, oraz na tablicy ogłoszeń.

Ogłoszenie o przetargu wywieszzone zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej w okresie od 17.02.2014 r. do 24.02.2014 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej www.bip.powiatzaganski.pl; www.monitorurzedowy.pl;