

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO**

1. Lokal użytkowy o pow. 14,87 m² wyposażony w energię elektryczną i centralne ogrzewanie położony na parterze budynku przy ul. Kościuszki 30 w Szprotawie posadowionym na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 494/1 dla której prowadzona jest Księga wieczysta o nr ZG1G/00052260/7.
2. Lokal może zostać zagospodarowany przez oferenta który wygra przetarg z dniem podpisania umowy najmu który będzie użytkowany w godzinach pracy urzędu.
3. **Czynsz miesięczny – 25,00 zł/1m²** – stawka wyjściowa do licytacji do której zostanie doliczony podatek VAT
4. Oddanie w najem na okres 3 lat lokalu użytkowego nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – stosownie do art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami
5. **Pozostałe opłaty miesięczne z tytułu najmu: 270,00 zł** i obejmują opłatę za energię elektryczną, ogrzewanie gazowe, odpłatne korzystanie z części korytarza i WC, wywóz nieczystości, wodę bieżącą, nieczystości płynne
6. Opłata za wynajem winna być wnoszona miesięcznie z góry bez wezwania do dnia 5 każdego miesiąca kalendarzowego.
7. Nie dopuszcza się możliwości podnajmu. Lokal może być użytkowany jedynie w dni i w godzinach w jakich pracuje Starostwo Powiatowe w Żaganiu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Data wywieszenia: 24.01.2014 r.

Data zdjęcia:

Przygotowała: Anna Kudyba