

**ZARZĄDZENIE NR 2.2014**  
**STAROSTY ŻAGAŃSKIEGO**  
**Z DNIA 10.01.2014 r.**

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu nr 4 wraz z pomieszczeniami stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży**

Działając na podstawie art. 11, art. 13 ust 1., art. 23 ust 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust 1 pkt 1, art. 67 ust 1 i 3 a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 2 pkt 2a, art. 3 ust 1, art. 4, art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych, z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2001 r. Nr 4 poz. 24 zpóźn.zm.) oraz Zarządzenia Nr 301 Wojewody Lubuskiego z dnia 7 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, Starosta Żagański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zarządza się, co następuje:

§ 1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz dotychczasowego najemcy – Gabrieli Marciniak jako osoby uprawnionej w myśl ustawy o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych, z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa - samodzielny lokal o przeznaczeniu mieszkalnym jako lokal nr 4 o powierzchni użytkowej 56,77 m<sup>2</sup> i pomieszczenia przynależne składające się z pomieszczenia gospodarczego i garażu o łącznej pow. 41,48 m<sup>2</sup>, tarasu oraz 2 piwnic o łącznej powierzchni użytkowej 25,61 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 191/1000 w nieruchomości wspólnej, znajdujący się w budynku przy ul. Sobieskiego 73 w Szprotawie, posadowionym na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 398/1 o pow.0,1667 dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr ZG1G/00051794/2 przez Sąd Rejonowy w Żaganiu.

§ 2 Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej o których mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3 Wykaz o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu oraz wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żaganiu [www.bip.powiatzaganski.pl](http://www.bip.powiatzaganski.pl), [www.powiatzaganski.pl](http://www.powiatzaganski.pl) oraz na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

§ 4 Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Żaganiu.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Brak zastrzeżeń  
formalno-prawnych

STAROSTA

ANNA MICHALCZUK

### WYKAZ

#### zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

<b>Adres nieruchomości</b>	ul. Sobieskiego 73 w Szprotawie
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Nieruchomość lokalowa stanowi samodzielny lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku przy ul. Sobieskiego 73 w Szprotawie. Dla nieruchomości tej prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00051794/2, w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako jednostka ewidencyjna: Szprotawa, obręb: nr 0001, arkusz mapy 11, działka nr 398/1 o pow. 0,1667 ha.
<b>Stan nieruchomości</b>	Własność Skarbu Państwa
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,77 m <sup>2</sup> i pomieszczenia przynależne składające się z pomieszczenia gospodarczego i garażu o łącznej pow. 41,48 m <sup>2</sup> , tarasu oraz 2 piwnic o łącznej powierzchni użytkowej 25,61 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 191/1000 w nieruchomości wspólnej
<b>Opis nieruchomości</b>	Lokal mieszkalny nr 4 położony na II kondygnacji (I piętro) w budynku częściowo podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, wybudowanym przed 1945 r. w technologii tradycyjnej. budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową i elektryczną. Z lokalem związany jest udział 191/1000 w częściach wspólnych nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szprotawa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Szprotawie nr LIII/448/10 przedmiotowa działka położona jest w strefie o dominującej funkcji przemysłowej
<b>Informacja o przeznaczeniu</b>	Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży na cele mieszkaniowe na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym
<b>Wartość nieruchomości</b>	57 700,00 zł ( słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych)
<b>Cena nieruchomości</b>	26 920,95 zł ( słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 95/100 zł) – uwzględniono 95 % bonifikaty do powierzchni 46,33 m <sup>2</sup> mieszkania (objętego umową najmu z dnia 19 maja 1993 r.) stosownie do Zarządzenia nr 301 Wojewody Lubuskiego z dnia 07 listopada 2013 r. oraz art. 6 ust 4 ustawy o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa. Zwolnienie z podatku Vat na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towaru i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.)
<b>Informacje dodatkowe</b>	Nabywca ponosi koszty: wyceny nieruchomości, notarialne i sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj od dnia: **17.01.2014 r. do dnia 28.02.2014 r.**) Zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nie powinien być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono:           dnia 17.01.2014 r.

Wykaz zdjęto:               dnia .....

Wykaz sporządziła:       ANNA KUDYBA

STAROSTA

ANNA MICHALCZUK