

**ZARZĄDZENIE NR 60.2013**  
**STAROSTY ŻAGAŃSKIEGO**  
**Z DNIA 28.11.2013 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa

Działając na podstawie: art.11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z Zarządzeniem Wojewody Nr 323 z dnia 19 listopada 2013 r., art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późniejszymi zmianami) Starosta Żagański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

§ 1

Wyznacza do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Skarbu Państwa oznaczoną ewidencyjnie działką nr **9/6 o pow. 9 m<sup>2</sup>** położoną w obrębie Krzywczyce gm. Niegosławice.

§ 2

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia o których mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Brak zastrzeżeń  
formalno-prawnych

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **Obręb Krzywczyce gm. Niegosławice**, nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr działki **9/6** o pow. 9 m<sup>2</sup> z dostępem do drogi publicznej. Położona na terenie, dla którego gmina nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizowania takiego opracowania, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – przedmiotowa działka znajduje się w strefie zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej. Powyższa nieruchomość jest położona na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów szczególnych – obszar chronionego krajobrazu „31 – Dolina Szprotawki” ustanowiony Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 roku, na podstawie art. 23, ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Teren nieruchomości nr: 9/6 – obręb Krzywczyce, gmina Niegosławice, jest objęty ważną decyzją o lokalizacji celu publicznego NR 1/2013 z dnia 04-03-2013 r., wydaną przez Wójta Gminy Niegosławice, obejmującą przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej wraz z infrastrukturą.

KW – ZG1G/00010383/9

**- wartość rynkowa nieruchomości gruntowej określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 410,00 zł**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późniejszymi zamianami) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie. **Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic lub rozgraniczenia w/w nieruchomości wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Starostwo Powiatowe nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Starostwo Powiatowe może dokonać na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Starostwa Powiatowego w Żaganiu w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic lub rozgraniczenia w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.**

Wykaz wywieszono: dnia 23.12.2013 r.

Wykaz zdjęto :       dnia .....

Wykaz sporządziła : A. Zaczyńska

.....

(podpis)