



STAROSTWO POWIATOWE W ŻAGANIU

Starostwo Powiatowe w Żaganiu
ul. Dworcowa 39
68-100 Żagań
tel. 68 477 79 01, faks: 68 477 79 20
NIP: 924-16-33-119

Żagań, dnia 11 grudnia 2013 r.

ZP.272.24.2013

Do uczestników przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Technicznych i Licealnych w Żaganiu**”.

Informujemy, że wpłynęły do Zamawiającego pytania o następującej treści:

1. Zgodnie z treścią dok. „*Projekt budowlany – opis techniczny – architektura*”, pkt.2.3, do wymiany przewidziano drzwi zewnętrzne za wyjątkiem 2 szt. drzwi drewnianych i 1 szt. aluminiowych. Ustalono, że drzwi zewnętrznych jest 2 szt. od strony ulicy oraz 8 szt. od strony podwórza. Proszę o wskazanie, które z drzwi podlegają wymianie. Proszę o podanie szczegółowych wymagań, co do: materiału, wymiarów, kolorystyki i wyposażenia, podziału dla elementów podlegających wymianie.
2. Zgodnie z rysunkami dokumentacji projektowej pn. „Rzut piwnic”, „Rzut parteru”, docieplenie obejmuje całą powierzchnię elewacji w tym cokoły, Zgodnie z treścią dok. „*Projekt budowlany – opis techniczny – architektura*”, pkt.3,9, cokoły nie podlegają ociepleniu, proszę o wskazanie, który z zakresów prac jest właściwy ewentualnie określenie, jaki odcinek cokół ma być nieocieplany.
3. Zgodnie z treścią dok. „*Projekt budowlany – opis techniczny – architektura*”, Zawartość opracowania obejmuje elementy niezamieszczone przez Inwestora. Proszę o przekazanie dokumentacji opisanej w pkt. 4, 7, 17.
4. Zgodnie z treścią dok. „*Projekt budowlany – opis techniczny – architektura- kolorystyka elewacji*”, Zawartość opracowania obejmuje elementy niezamieszczone przez Inwestora. Proszę o przekazanie dokumentacji opisanej w pkt. 4, 5, 6,7, 8.
5. Zgodnie z treścią dok. „*Projekt budowlany – opis techniczny – architektura*”, pkt.3.8, na drugim piętrze części budynku starego należy przedłużyć pilastry od Ip do ogniomurka, zgodnie z szczegółami podanymi na elewacji. Rysunki elewacji nie uwzględniają przedmiotowych elementów, proszę o przekazanie materiałów uszczegóławiających przedmiotowe element.
6. Zgodnie z treścią dok. „*Projekt budowlany – opis techniczny – architektura*”, pkt.3.11, w oknach istniejących i nowych należy zamontować nawiewniki ciśnieniowe zgodnie z rysunkami rzutów poszczególnych elewacji. W ślepym kosztorysie wskazano tylko 18 szt. wg ilości w dokumentacji rysunkowej jest 210 szt., proszę o wskazanie, która z ilości jest właściwa. Czy w oknach Sali gimnastycznej sąsiadujących z stropodachem również mają być wykonane nawiewniki oraz w drzwiach opisanych na rysunkach.
Czy Inwestor potwierdza konieczność wykonania, aż tak dużej ilości w/w elementów.

7. Zgodnie z treścią dok. „Projekt budowlany – opis techniczny –b. sanitarna”, pkt.2.5, przewidziano wywóz złomu z rozbiórek, proszę o wskazanie czyją własność stanowi przedmiotowy materiał.
8. Proszę o wskazanie, z czego mają być wykonane parapety wewnętrzne wskazane w punkcie 3.16 „Opisu technicznego – architektury”. Proszę o podanie materiału oraz kolorystyki.
9. Zgodnie z treścią dok. „Projekt budowlany – opis techniczny – architektura”, pkt.3.17, opaski wokół budynku należy wykonać, jako nowe z płytek chodnikowych 50x50cm, o szerokości nowego uzupełnienia 1 mb, proszę o potwierdzenie ze przedmiotowy zakres prac dotyczy całego obwodu budynku objętego termomodernizacją. W jakiej pozycji należy skalkulować rozbiórki istniejących utwardzeń pod w/w element, gdyż podane w ślepym kosztorysie elementy są niezgodne z stanem istniejącym. Czy w związku z wymogiem uzyskania szerokości 1m nowego utwardzenia, konieczna będzie rozbiórka elementów małej architektury ulokowanych na podwórzu obiektu.
10. Na istniejącej elewacji występują drabiny rewizyjne, wykonanie termomodernizacji skutkuje koniecznością ich przebudowy, Proszę o podanie oczekiwań w zakresie przedmiotowych elementów, czy należy je przebudować czy zastąpić nowymi. W jakiej pozycji skalkulować realizację w/w zakresu prac.
11. Na istniejącej elewacji występują szereg elementów koniecznych do przebudowy, które nie zostały ujęte w ślepym kosztorysie proszę o wskazanie, w jakiej pozycji należy wycenić przedmiotowe prace.
12. Na istniejącej elewacji w oknach sali gimnastycznej i zapleczu oraz pomieszczeń budynku dydaktycznego występują kraty wyraźnie skorodowane, w opisie technicznym oraz ślepym kosztorysie nie ujęto realizacji prac w tym zakresie, proszę o podanie oczekiwanego dla robót w odniesieniu do przedmiotowych elementów.
13. Proszę o wskazanie ścian piwnic i głębokości, do jakiej wymagane będzie ich ocieplenie, ponieważ podane ilości w ślepym kosztorysie są znacznie mniejsze od ilości oszacowanych przez Oferenta, a udostępniona dokumentacja nie pozwala na ustalenie jednoznacznie zaprojektowanej głębokości docieplenia patrz rys. „Przekrój A-A”
14. W obrębie przewidzianych ociepleń ścian fundamentowych występuje istniejąca zieleń (pączka), czy w ofercie należy uwzględnić jej odtworzenie, jeśli tak to proszę o podanie gatunków roślin, oraz wskazanie pozycji, w jakiej należy skalkulować przedmiotowe prace.
15. Na elewacji Sali występuje logo szkoły, konieczność demontażu i powtórnego montażu w/w nie została ujęta w ślepym kosztorysie, proszę o wskazanie, w jakiej pozycji należy skalkulować przedmiotowe prace.
16. Z ustaleń Oferenta wynika, że ilości obróbek blacharskich określonych w pozycji 19, jest znacząco zaniżona, w związku z powyższym proszę o powtórny weryfikację ilości podanych w ślepym kosztorysie i wskazanie zakresu, w jakim została przewidziana do wykonania.
17. W ślepym kosztorysie w pozycji 20 określono ilość rozbiórek istniejących utwardzeń na 125m², zaś w pozycji 33 wyliczono, że do odtworzenia będzie 75m². Proszę o potwierdzenie, że odtworzenie istniejących utwardzeń obejmuje wyłącznie 75m² jak wskazano w pozycji 33 w/w dokumencie.

Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Ad. 1

Ilość drzwi do wymiany oraz istotne parametry techniczne są ujęte na rys. nr 2,3,1 Rzutu Przyziemia i Piwnic.

Ad.2.

Cokoły, które nie podlegają ociepleniu ujęte są na resunku nr 11 Elewacji (Patrz opis na rysunku. Istniejące cokoły kamienno-ceglane do oczyszczenia), szczegółowy opis ujęto w pkt. 3.9 opisu technicznego i od poz. 67 do poz. 72 Przedmiaru – budynku głównego.

Ad. 3

W opisie technicznym pkt 3.4 Projektu Budowlanego – architektura ujęto przykładowe rozwiązania techniczne ocieplenia ścian.

Pkt 7 – plan sytuacyjny Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej w formie załącznika.

Pkt 17 – zawartość opracowania (podesty schodowe) Taki zapis został omyłkowo wpisany w zawartość dokumentacji, a nie dotyczy tego projektu.

Ad. 4

Załączniki dotyczące pkt. 4, 5, 6, 7, 8 zostały zamieszczone jako załączniki do projektu budowlanego - architektura.

Ad. 5

Należy przedłużyć pilastry o szerokości 60 cm tak jak ujęto na rys. nr 10 i 11 projektu budowlanego – architektura.

Ad. 6

Należy wycenić montaż nawiewników w ilości 210 szt. W sali Gimnastycznej należy również zamontować nawiewniki. W projekcie brak jest opisów, że należy zamontować nawiewniki w drzwiach. Inwestor potwierdza konieczność zamontowania 210 szt. nawiewników, ale nie w drzwiach.

Ad. 7

Złom jest własnością Inwestora i należy protokołem przekazać Inwestorowi. Ponadto należy go wywieźć, zgodnie z poz. 19 przedmiaru robót (instal. „CO”) do punktu skupu i dokumenty finansowe przekazać inwestorowi.

Ad. 8

Należy wycenić parapety wewnętrzne PCV w kolorze białym.

Ad. 9

Należy wycenić wykonanie opaski wokół budynku tak jak w opisie i przedmiarze robót. Ewentualne rozbieżności zostaną rozwiązane w trakcie robót pomiędzy Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru.

Ad.10

Należy wycenić demontaż i ponowny montaż drabin zewnętrznych w ilości 1 szt. długości 3 m. Ponadto należy w cenie demontażu i ponownego montażu uwzględnić malowanie.

Ad. 11

Należy wycenić zakres robót tak jak ujęto w Przedmiarze budynku głównego i Sali gimnastycznej.

Ad. 12

Należy wycenić demontaż krat stalowych wraz z montażem 104,52 m² oraz wycenić malowanie krat stalowych w ilości 104,52 m².

Ad.13

Należy ocieplić strefę przygruntową na głębokość 80 cm całość ścian za wyjątkiem cokołu kamiennego ujętego na rys. nr 11 – Projekt budowlany - architektura. Ilość wg przedmiaru załączonego do dokumentacji.

Ad.14

Istniejącą zieleń użytkownik usunie przed przystąpieniem do robót. W związku z powyższym nie przewiduje się dodatkowej wyceny.

Ad. 15

Należy wycenić montaż i demontaż „loga szkoły” z elewacji: 20 roboczo godzin.

Ad.16

Należy wycenić ilość obróbek blacharskich tak jak w poz. 19 przedmiaru robót. Pozostałe obróbki blacharskie są ujęte w poz. 55 przedmiaru robót.

Ad.17

Należy wycenić odtworzenie utwardzeń tak jak w pozycji 20, tj. 125,02 m² przedmiaru budynku głównego.

STAROSTA
Anna Michalczuk