

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra  
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45  
email: sekretariat.zgora@lwkz.pl  
www.lwkz.pl

Zielona Góra, 2010 -07- 19

ZN.421-63/10 [mŻagań]

Starostwo Powiatowe w Żaganiu  
2010 -07- 22  
dz. ....  
n. zat. .... podpis

Starostwo Powiatowe w Żaganiu  
ul. Dworcowa 39  
68-100 Żagań

## DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 11, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p.1 lit. b ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, nr 162 poz.1568 z późniejszymi zmianami), w związku z § 5 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004, Nr 150, poz. 1579) oraz art. 105 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.04.2010r. (data wpływu 11.05.2010r.) Starostwa Powiatowego w Żaganiu

### Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### I. Udziela pozwolenia

na podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku – miasta Żagań – wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 70, polegających na wykonaniu remontu wraz z termomodernizacją elewacji budynku przy ul. Pomorskiej 6-7 w Żaganiu, w zakresie:

- ocieplenia styropianem (z zachowaniem dekoracji w formie fryzu arkadkowego na poziomie między I i II piętrem) elewacji
- malowanie ścian farbami silikonowymi, wg kolorystyki zawartej w projekcie
- wykonanie rynien rur spustowych z blachy tytanowo – cynkowej
- wykonanie podokienników z blachy tytanowo – cynkowej
- wykonanie obróbek blacharskich gzymsu od strony frontowej z blachy tytanowo cynkowej
- przedłużenie pilastrów od I do II piętra do muru ogniowego na budynku narożnego
- oczyszczenie i naprawa cokołu kamiennego (część dydaktyczna budynku) bez wykonania ocieplenia środkami wg technologii Remmers (oczyszczenie pastą AGE, Fassadenreinigerpaste, spoinowanie zaprawą Funcosil Fugenmortel w kolorze zgodnym z istniejącym, hydrofobizacja strefy cokołowej)
- wykonanie tynków drobnoziarnistych na pozostałych cokołach
- wymiana okien piwnicznych na okna z pcv w kolorze białym

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac: 2010r. – 2013r.

Szczegółowy zakres prac zawiera dokumentacja: PROJEKT BUDOWLANY, ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH I LICEALNYCH; TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU; UL. POMORSKA 67, 68-100 Żagań, DZ. EWID. NR 991; OPRACOWANIE: KRZYSZTOF JASIŃSKI; ŻAGAŃ MARZEC 2010R.

**Niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:**

1. Dla prac ziemnych w granicach inwestycji zapewnić badania (nadzór) archeologiczne, na które należy uzyskać decyzję pozwalającą Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Stosownie do § 5 ust. 10 rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 150, poz.1579) przed przystąpieniem do prac związanych z malowaniem elewacji wymagane jest wykonanie prób kolorystycznych na powierzchni około 50x50cm, minimum w trzech odcieniach proponowanych kolorów.
3. Stosownie do § 5 ust. 3 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004r. ( Dz. U. z 2004, Nr 150, poz.1579) informuję, że inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

**II. Umarza postępowanie administracyjne** w sprawie wydania pozwolenia na prace związane z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej ścian na gruncie.

#### **u z a s a d n i e n i e**

W związku z pismem z dnia 27.04.2010r. (data wpływu 11.05.2010r.) Starostwa Powiatowego w Żaganiu, wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na wykonanie remontu wraz z termomodernizacją elewacji budynku przy ul. Pomorskiej 6-7 w Żaganiu.

Wobec faktu, że przedmiotowy budynek położony jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 70 – miasto Żagań, stosownie do art. 36 ust. 1 pkt. 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami/ wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku w trybie decyzji administracyjnej.

Po przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji stwierdzono, że zakres proponowanych prac nie umniejsza wartości architektoniczno - przestrzennych zabytku – miasta Żagań. Ze stanowiska konserwatorskiego nie ma przeciwwskazań do przeprowadzenia prac zgodnie z przedłożonym projektem.

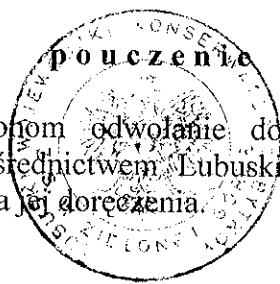
Jednocześnie, w niniejszej decyzji wniesiono dodatkowo warunek dotyczący prac ziemnych. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta, w związku z powyższym podczas prac inżynierskich mogą występować ziemne warstwy kulturowe oraz ruchome zabytki archeologiczne chronione na podstawie art. 3 pkt 1, 2, 4 oraz art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a wymienionej ustawy, stąd też dla prac ziemnych wprowadza się warunek dotyczący ustanowienia badań (nadzorów) archeologicznych w granicach inwestycji, na które należy uzyskać pozwolenie w formie decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ponadto, Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków umorzył postępowanie w części dotyczącej wydania pozwolenia na prace związane z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej ścian na gruncie, uwagi na brak podstawy prawnej. W kontekście powyższych ustaleń należy wskazać, iż przepisy prawa nie dają podstaw formalno – prawnych do podjęcia decyzji administracyjnej w przypadku prowadzenia prac we wnętrzach obiektu niewpisanego indywidualnie do rejestru zabytków.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1. p. 11, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 7 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami/, oraz art. 104, art. 105 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

### Uwaga!

1. Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568/.
2. Stosownie do art.47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz.1568 z późn. zm.) informuję, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*Kamila Domagalska*  
mgr Kamila Domagalska  
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

1) NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ  
NA PODSTAWIE art. 2 ust. 1 p. 2 USTAWY  
Z DN. 16.11.2006r. O OPŁACIE SKARBOWEJ  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

2) ZWOLNIONO Z OPŁATY SKARBOWEJ  
NA PODSTAWIE art. 7 p. 2, art. 7 p. 3, art. 7 p. 4,  
art. 7 p. 5 USTAWY Z DN. 16.11.2006r. O OPŁACIE  
SKARBOWEJ (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

65-040 Z...  
płaczeć urzędowa - podpis osoby dokonującej adnotacji  
imię, nazwisko, stanowisko służbowe  
tel. 00 884 73 00, 00 884 74 11  
fax 00 884 73 00 10

### Otrzymuje:

1. Adresat: w załączeniu 1 egz projektu budowlanego – oznaczony znakiem pisma i opieczętowany
2. Zespół Szkół Technicznych i Licealnych w Żaganiu, ul. Pomorska 7, 68-100 Żagań

a/a (2949) ADud  
D. 36.1.11

