



## STAROSTWO POWIATOWE W ŻAGANIU

Starostwo Powiatowe w Żaganiu  
ul. Dworcowa 39  
68-100 Żagań  
tel. 68 477 79 01, faks: 68 477 79 20  
NIP: 924-16-33-119

Żagań, dnia 5 grudnia 2013 r.

ZP.272.24.2013

Do uczestników przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Technicznych i Licealnych w Żaganiu**”.

**Informujemy, że wpłynęły do Zamawiającego pytania o następującej treści:**

1. Jakiej grubości wełnę mineralną DACHROCK MAX należy przyjąć do wyceny
  - przedmiar robót poz.10 : grubość 10cm
  - opis techniczny pkt.3.2 : grubość 15cm
  - rysunek „przekrój” : grubość 10cmProszę o sprecyzowanie grubości.
2. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie wyprawy elewacyjnej tynkiem barwionym?. Opis techniczny oraz poz.przedmiarowa nr.49 SALA oraz poz.przedmiarowa nr.44 BUDYNEK GŁÓWNY przewidują malowanie farbami silikonowymi tynku cienkowarstwowego w kolorze białym.
3. Czy ewentualny remont kominów jest przedmiotem zamówienia?.Jeśli tak proszę o sprecyzowanie zakresu robót.
4. Czy Zamawiający posiada opinię projektanta dotyczącą nośności podłoża ścian i tynków zewnętrznych?
5. Proszę o zamieszczenie opisu stanu technicznego istniejących tynków i ścian. Czy w obecnym stanie technicznym tynków i murów można wykonać warstwę izolacji termicznej?.
6. Proszę o podanie grubości papy pokładowej i wierzchniego krycia, brak informacji w ST i projekcie budowlanym
7. Jaki rodzaj papy należy użyć przy izolacji dachu w budynku głównym?
  - przedmiar poz.15 : jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia = 958,11m<sup>2</sup>
  - przedmiar poz.16 : pokrycie dachów jednowarstwowe ( jaki rodzaj papy ?) = 958,11m<sup>2</sup>

8. Z uwagi na to iż część izolacji będzie znajdować się w strefie gruntowej, to czy do wykonania termoizolacji ścian fundamentowych nie należałoby użyć styropianu XPS lub EPS „twardy”?
9. Jaką grubość kamienia należy przyjąć przy wycenie tynku cienkowarstwowego akrylowego. Czy ma być to 1,5 lub 2,0 mm. Różnice pomiędzy przedmiarem a ST do projektu
10. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej wobec powyższego zwracam się z pytaniem do Zamawiającego czy posiada decyzje konserwatora odnośnie prac termo modernizacyjnych na w/w obiekcie
11. Przy budynku objętym zakresem zamówienia oraz w strefie ochrony konserwatorskiej należy wykonać docieplenie ścian fundamentowych co wiąże się z wykonaniem wykopów. Wobec tego kto poniesie koszty nadzoru archeologicznego przy w/w pracach.

### **Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:**

#### Odpowiedź 1:

Należy wycenić ocieplenie stropodachu sali gimnastycznej wełną mineralną gr. 15 cm tak jak w opisie technicznym do projektu pkt 3.2.

#### Odpowiedź 2:

Zamawiający nie dopuszcza wykonanie wyprawy elewacyjnej tynkiem barwionym. Wynika to z decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN 421-63/10 [mŻagań] z dnia 19.07.2010. (skan decyzji w załączeniu do n/n pisma)

#### Odpowiedź 3:

Zamawiający na etapie sporządzania projektu nie przewiduje remontu kominów wentylacyjnych.

#### Odpowiedź 4 i 5:

Zamawiający nie posiada opinii dotyczącej nośności podłoża ścian i tynków zewnętrznych. Ocena stanu technicznego elewacji jest ujęta w opisie technicznym projektu Kolorystyki Elewacji pkt 2. (Dodatkowo Zamawiający załącza zdjęcia elewacji)

#### Odpowiedź 6:

Należy przyjąć grubość papy termozgrzewalnej podkładowej gr. 3,0 mm i papy termozgrzewalnej wierzchniowej gr. 5,2 mm.

#### Odpowiedź 7:

Poz. 15, 16 kosztorysu ofertowego dotyczy izolacji stropodachu granulatem z wełny mineralnej, a nie pokrycia papą. Natomiast pokrycie dachu papą ujęto w poz. 18.18. Grubość papy podana jest w odpowiedzi nr 6 n/n pisma.

Odpowiedź 8:

Należy przyjąć do wyceny izolację strefy gruntowej styropianem EPS-Twardy.

Odpowiedź 9:

Należy przyjąć grubość tynku cienkowarstwowego 2 mm tak jak w poz. 46 kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 10:

Zamawiający posiada Decyzję Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN-421-63/10 [mŻagań] z dnia 19.07.2010. (skan decyzji w załączeniu do n/n pisma)

Odpowiedź 11:

Wykonawca winien ująć w kosztach oferty koszt nadzoru archeologicznego przy robotach docieplenia ścian fundamentowych.

Ponadto Wykonawca winien ująć w kosztach oferty zajęcie pasa drogowego chodników na czas wykonania robót łącznie z ustawieniem rusztowań do robót elewacyjnych.

**STAROSTA**  
*Anna Michalczuk*