

ZARZĄDZENIE NR 52.2013 r.
STAROSTY ŻAGAŃSKIEGO
Z DNIA 09.10.2013 r.

W sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości z Zasobu Skarbu Państwa

Działając na podstawie art. 23 ust 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust 1 pkt 2 w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia 154 Wojewody Lubuskiego z dnia 13 czerwca 2013 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Skarbu Państwa, Starosta Żagański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

§ 1

Wyznacza do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych - niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa oznaczoną ewidencyjnie działką nr **22/12 o pow. 3,33 ha** położoną w obrębie Gorzupia Dolna gm. Żagań .

§ 2

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia o których mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Brak zastrzeżeń
formalno-prawnych

Starosta
Anna Michalczuk

Załącznik nr 1 do zarządzenia Starosty Żagańskiego nr 52.2013 z dnia 09.10.2013

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **Obręb Gorzupia Dolna gm. Żagań** nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie działką nr **22/12** o pow. 3,33 ha o kształcie działki nieregularnej i rozłożystej. W ewidencji gruntów jest to działka o użytku Lz-Ps IV. Nieużytkowana, porośnięta trawą i drzewami. Wzdłuż granicy zachodniej do działki przylega rzeka Bóbr.

Położona na terenie, dla którego gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – przedmiotowy teren położony jest na terenach leśnych i zadrzewionych.

KW – ZG1G/00044545/0

- wartość rynkowa nieruchomości gruntowej określona przez rzeczoznawcę

majątkowego wynosi:

64 200,00 zł

Koszty sporządzenia wyceny 600,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późniejszymi zmianami) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic lub rozgraniczenia w/w nieruchomości wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Starostwo Powiatowe nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Starostwo Powiatowe może dokonać na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Starostwa Powiatowego w Żaganiu w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic lub rozgraniczenia w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia 14.10.2013 r.

Wykaz zdjęto : dnia

Wykaz sporządziła : ANNA KUDYBA

Informacja o wykazie została podana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego www.bip.powiatzaganski.pl , tablicy ogłoszeń oraz na stronie www.monitorurzedowy.pl