

ZARZĄDZENIE NR 43.2013
STAROSTY ŻAGAŃSKIEGO
Z DNIA 05.09.2013 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szprotawie przy ul. Sobieskiego 73 w skład której wchodzi lokal mieszkalny nr 3 przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r., Nr 102, poz. 651) oraz Zarządzenia Nr 153 Wojewody Lubuskiego z dnia 13 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa położonej w Szprotawie przy ul. Sobieskiego 73, zarządza się co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szprotawie przy ul. Sobieskiego 73, w skład której wchodzi lokal mieszkalny nr 3 przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2

Ustala się stawkę czynszu za pomieszczenia gospodarcze w wysokości 3,00 zł/m² a za pomieszczenia strychowe w wysokości 2,00 zł/m² przynależne do lokalu nr 3

§ 3

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, o której mowa w §1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykaz o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu oraz wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żaganiu www.bip.powiatzaganski.pl

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Żaganiu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Brak zastrzeżeń
formalno-prawnych

STAROSTA
Anna Michalczuk

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w skład którego wchodzi lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem na okres nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

1. Adres nieruchomości	Szprotawa, ul. Sobieskiego 73
2. Stan własności	Skarb Państwa
3. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00051794/2, w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako: jednostka ewidencyjna: Szprotawa - Miasto, obręb: Nr 0001, arkusz mapy 11, działka nr 398/1 o pow. 0,1667 ha.
4. Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, ogrodzona. Do oddania w najem zostaną przeznaczone lokale w/w budynku: 1) lokal nr 3 – o powierzchni użytkowej 52,25m ² , położony na I piętrze budynku wraz z pomieszczeniami przynależnymi w skład których wchodzi pomieszczenie gospodarcze o pow. 19,63 m ² oraz 2 strychy o łącznej pow. 111,89 m ² .
5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szprotawa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Szprotawie nr LIII/448/10 przedmiotowa działka położona jest w strefie o dominującej funkcji przemysłowej.
6. Informacja o przeznaczeniu	Lokale mieszkalne w przedmiotowej nieruchomości przeznaczone do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony.
7. Wysokość stawki czynszu najmu	Wysokość stawki czynszu ustalona zgodnie z Zarządzeniem nr 67.2011 Starosty Żagańskiego z dnia 19.12.2011 r. na lokale mieszkalne oraz w wysokości 3,00 zł/m ² za pomieszczenia gospodarcze i 2,00 zł/m ² za pomieszczenia strychowe
8. Termin wnoszenia opłat	Ustalony miesięczny czynsz płatne do 10 – dnia każdego miesiąca z góry na wskazane konto bankowe.

Wykaz wywieszany się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia 09.09.2013 r.

Wykaz zdjęto : dnia

Wykaz sporządziła : Anna Kudyba

Starosta
Anna Michalczuk