

ZARZĄDZENIE NR 36.2013
STAROSTY ŻAGAŃSKIEGO
Z DNIA 28.06.2013 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 11, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) Starosta Żagański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

§ 1. Wyznacza do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz posiadacza stacji transformatorowej – Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu w trybie art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Skarbu Państwa oznaczoną ewidencyjnie działką nr **280/22 o pow. 0,0027 ha położoną w Obrębie Wiechlice gmina Szprotawa.**

§ 2. Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia, o których mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Brak zastrzeżeń
formalno-prawnych

Starosta Żagański
/ Anna Michalczuk /

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **Obręb Wiechlice Gm. Szprotawa** działka nr 280/22 o pow. 0,0027 ha, nieruchomość gruntowa zabudowana stacją transformatorowa. Na dzień 09.01.2013 r. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 30.05.2012 r. uchwałą nr XXXVII/187/2012 przedmiotowa nieruchomość posiada funkcję terenów i punktów usług, handlu, administracji, rzemiosła i inn. Kształt działki regularny – kwadratowy. Granicę działki wyznacza obrys istniejącej na niej zabudowy – stacji transformatorowej.

Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ciepłowniczą. Nieruchomość posiada dojazd do utwardzonej asfaltowo drogi publicznej.

KW – ZG1G/00055194/4

– Wartość rynkowa nieruchomości :	924,00 zł
+ podatek Vat w wysokości 23 %	212,52 zł
– Wartość księgowa stacji transformatorowej na dzień 28.02.2013 r.:	10 000,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późniejszymi zmianami) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic lub rozgraniczenia w/w nieruchomości wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Starostwo Powiatowe nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Starostwo Powiatowe może dokonać na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Starostwa Powiatowego w Żaganiu w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic lub rozgraniczenia w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia 01.07.2013 r.

Wykaz zdjęto : dnia

Wykaz sporządziła : ANNA KUDYBA

Informacja o wykazie została podana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego www.bip.powiatzaganski.pl , tablicy ogłoszeń oraz na stronie www.monitorurzedowy.pl