



ZARZĄD POWIATU ŻAGAŃSKIEGO DZIAŁAJĄC

na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 Nr 207 poz. 2108)

Ogłasza rokowania na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żagańskiego

	Cena wywoławcza oraz zaliczka ustalona do rokowań	Terminy przeprowadzonych przetargów	Godzina przeprowadzenia rokowań
Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami: Warsztatowym o pow. 282,80 m ² , kuźni o pow. 127,40 m ² , stolarni i garażu o pow. 150 m ² oraz wiaty o pow. 378 m ² po byłych warsztatach szkolnych położona w Iłowej przy ul. Borowskiej oznaczona ewidencyjnie nr 833/8 o pow. 0,3160 ha Sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna. Posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie oznaczonej symbolem MW- o przeznaczeniu podstawowym : zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym w Żaganii w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o nr KW ZG1G/00013979/5 W dziale III wpisana nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 833/8 do działek nr: 833/5, 833/6 i 833/7 na rzecz każdorazowych właścicieli lub współwłaścicieli działek nr 833/5, 833/6, 833/7 Nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarząd em ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Iłowej. W stosunku do Nieruchomości będącą przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu.	Cena wywoławcza - 50 000,00 zł Zaliczka – 10 000,00 zł	I przetarg – 08.02.2013 r. II przetarg – 12. 04. 2013 r.	10.00

Rokowania odbędą się w dniu 26.06.2013 r w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganii przy ul. Dworcowej 39, pokój nr 100

Do dnia 21.06.2013 r. we wskazanej wysokości należy wpłacić zaliczkę na konto Starostwa Powiatowego w Żaganii nr 81 1090 2558 0000 0001 0335 4896 lub w kasie Starostwa przy ul. Dworcowej 39 w Żaganii w godzinach od 9-14. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który został ustalony nabywcą zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Niewykorzystane zaliczki zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia rokowań.

Cena nieruchomości płatna będzie jednorazowo, tak aby w przeddzień zawarcia aktu notarialnego znajdowała się na koncie sprzedającego. Uczestnik, który został ustalony nabywcą w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań zostanie poinformowany o terminie podpisania umowy sprzedaży.

Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który został ustalony nabywcą powoduje przepadek zaliczki, a rokowania czyni niebyłymi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w Księdze Wieczystej – ponosi nabywca.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłata zaliczki w podanym terminie oraz złożenie w terminie **do dnia 21.06.2013 roku do godz. 14. 00** w Biurze Podawczym pok. nr 18 Starostwa Powiatowego w Żaganii ul. Dworcowa 39 – Zgłoszenia udziału w rokowaniach, w zamkniętej kopercie z napisem: „**ROKOWANIA IŁOWA - NIE OTWIERAĆ**”

Oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot prowadzący działalność gospodarczą,
- Datę sporządzenia zgłoszenia,
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- Proponowaną cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty.
- kopia dowodu wpłaty zaliczki

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Wszelkie dodatkowe informacje o rokowaniach można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganii ul. Jana Pawła II 9 pokój 102 tel. 068 477 58 05. **Ogłoszenie o rokowaniach zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żaganii, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego www.bip.powiatzaganski.pl oraz na stronie www.monitorurzedowy.pl**