



**ZARZĄD POWIATU ŻAGAŃSKIEGO DZIAŁAJĄC**  
na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia  
1997 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)  
**Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na Sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiącej własność Powiatu Żagańskiego**

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki Pow. KW	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena Wywoławcza nieruchomości	Godzina przetargu
1	<b>Obręb 2 miasta Żagań,</b> nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłego szpitala o pow. użytkowej 2 546 m <sup>2</sup> położona przy ul. Szprotawskiej 30A Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Posiada dostęp do drogi publicznej. Urządzenia grzewcze znajdujące się w budynku nie są przedmiotem sprzedaży.	793/7 o pow. 0,8470 ha  KW ZG1G/00056088/5	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona na terenie usług zdrowotnych	<b>1 162 000,00 zł</b> Nieruchomość jest zwolniona z podatku Vat na Podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług <b>Wadium: 58 100,00 zł</b>	<b>10.30</b>

**Przetarg odbędzie się dnia 12.04.2013 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39, pokój nr 100**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 09.04.2013 r** i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganiu - Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Żaganiu, nr konta 81 1090 2558 0000 0001 0335 4896 lub w kasie Starostwa w godz. 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 28.09.2012 r. , II przetarg odbył się 20.12.2012 r.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem sporządzonym notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

Podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 Nr 167 poz. 1758)

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek wadium, a przetarg czyni się za niebyły. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 102, tel. 068 477 58 05