



**ZARZĄD POWIATU ŻAGAŃSKIEGO DZIAŁAJĄC**  
na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia  
1997 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na Sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Powiatu Żagańskiego**

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki Pow. KW	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena Wywoławcza nieruchomości	Godz ina przet argu
1	<b>Obręb miasta Iłowa , ul. Borowska</b> nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami: Warsztatowym o pow. 282,80 m2, kuźni o pow. 127,40 m2, stolarni i garażu o pow. 150 m2 oraz wiaty o pow. 378 m2 po byłych warsztatach szkolnych Sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna. Posiada dostęp do drogi publicznej.	833/8 o pow. 0,3160 ha  KW ZG1G/00013979/5 <b>W dziale III wpisana nieodpłatna służebność</b> gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 833/8 do działek nr: 833/5, 833/6 i 833/7 na rzecz kaźdoczesnych właścicieli lub współwłaścicieli działek nr 833/5, 833/6, 833/7 <b>Nieruchomość</b> będącą przedmiotem sprzedaży <b>obciążona jest</b> <b>trwałym zarząd</b> em ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Iłowej. W stosunku do Nieruchomości będąca przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie oznaczonej symbolem MW- o przeznaczeniu podstawowym : zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna	<b>125 000,00 zł</b> Nieruchomość jest zwolniona z podatku Vat na Podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług <b>Wadium:</b> <b>6 250,00 zł</b>	<b>12.00</b>

**Przetarg odbędzie się 08.02.2013 r w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39, pokój nr 100**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 05.02.2013 r.** i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganiu - Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Żaganiu, nr konta 81 1090 2558 0000 0001 0335 4896 lub w kasie Starostwa w godz. 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem z poświadczonym notarialnie podpisem.

Podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 Nr 167 poz. 1758)

Wycytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek wadium, a przetarg czyni się za niebyły. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 102, tel. 068 477 58 05. Ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej Starostwa [www.powiatzaganski.pl](http://www.powiatzaganski.pl)