



ZARZĄD POWIATU ŻAGAŃSKIEGO DZIAŁAJĄC
na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia
1997 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

**Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na Sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Żagańskiego**

L p	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki Pow. KW	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena Wywoławcza nieruchomości	Godzina przetargu
1	Obręb 1 miasta Szprotawa, ul. Sobieskiego nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi o pow. użytkowej 294 m ² po byłych warsztatach szkolnych Sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa. Posiada dostęp do drogi publicznej.	294/8 o pow. 0,3504 ha KW ZG1G/00056205/2 W dziale III wpisana Służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 294/8 dla działki nr 294/3 - wpis przeniesiono z KW nr ZG1G/00045050/0. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży będzie zwolniona z ustanowionej służebności z chwilą zawarcia aktu notarialnego.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona na terenie o dominującej funkcji usługowej	90 000,00 zł Nieruchomość jest zwolniona z podatku Vat na Podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Wadium: 4 500,00 zł	10.30

Przetarg odbędzie się 09.11.2012 r w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39, pokój nr 100

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 06.11.2012 r. i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganiu - Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Żaganiu, nr konta 81 1090 2558 0000 0001 0335 4896 lub w kasie Starostwa w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem sporządzonym notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

Podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 Nr 167 poz. 1758)

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek wadium, a przetarg czyni się za niebyły. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 102, tel. 068 477 58 05