

**STAROSTA ŻAGAŃSKI**  
**DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA**

na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

**Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

L p	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki Pow. KW	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena Wywoławcza nieruchomości	Godzi na przetargu
1	<b>Obręb Nowa Kopernia gm. Szprotawa</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centralnej części miejscowości Nowa Kopernia. Wyposażona w sieć energetyczna i wodociągową. Posiada dostęp do drogi publicznej.	414/2 o pow. 0,2500 ha KW <u>ZG1G/00044462/</u> 4	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – przedmiotowy teren znajduje się w strefie rozwoju zabudowy mieszkaniowej o charakterze rozproszonym. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja Burmistrza Szprotawy nr 39/2011 z dnia 14-06-2011 r. o warunkach zabudowy dotycząca rodzaju inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	<b>40 000,00 zł.</b> Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % <b>Wadium:</b> <b>2 000,00 zł</b>	<b>11.00</b>

**Przetarg odbędzie się 09.11.2012r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39, pokój nr 100**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 06.11.2012 r.** i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganiu - Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Żaganiu, nr konta 81 1090 2558 0000 0001 0335 4896 lub w kasie Starostwa w godz. 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu do dnia 06.11.2012 r. oraz przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem sporządzonym notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

Podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 Nr 167 poz. 1758)

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek wadium, a przetarg czyni się za niebyły. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 102, tel. 068 477 58 05.