

Burmistrz Szprotawy

ul. Rynek 45, 67-300 Szprotawa
tel. 068 376 38 11, fax 068 376 22 20
e-mail: ratusz@szprotawa.pl, www.szprotawa.pl

Szprotawa, 19-10-2010



GPV. 7331-96/10

DECYZJA o lokalizacji celu publicznego

Stosownie do art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) i art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1, pkt 2; art. 52; art. 53 ust. 1, 2, 3, 4 i 5; art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 6 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku: Powiatu Żagańskiego, ul. Dworcowa 39, 68 – 100 Żagań w którego imieniu działa pełnomocnik Pani Beata Kobylec ASPEKT Sp. z o. o., ul. Chopina 96, 43 – 600 Jaworzno, dla inwestycji polegającej na przebudowie mostu na rzece Szprotawa w ciągu drogi powiatowej nr 1056F w km 5+386 w miejscowości Cieciszów na dz. ozn. nr 175/2, 175/3, 201, 230, 227, 229, 226.

na podstawie przepisów odrębnych:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - **Prawo budowlane** (Tekst jednolity Dz. U. z 2006r. nr 156 poz. 1118 ze zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o **drogach publicznych** (Tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz. U. z 1999 r., nr 43, poz. 430),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. **w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy** (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),
- ustawy z 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska**, (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o **ochronie przyrody** (Tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880, ze zmianami),
- rozporządzenia nr 14 Wojewody Lubuskiego z dnia 24 lipca 2003 r. **w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego** (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 47, poz. 820 ze zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. **w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko** (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573, ze zm.)
rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. **w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie** (Dz.U. z 2007r. Nr 86, poz. 579)

- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – **Prawo wodne** (Tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, ze zmianami);

USTALAM

warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu na odcinku drogi powiatowej w km 5+386 na działkach nr 175/2, 175/3, 201, 230, 227, 229, 226 położonych w obrębie Cieciszów, gmina Szprotawa.

1. rodzaj inwestycji:

- budowa mostu jednoprzęsłowego wraz z rozbiórką istniejącego,
- budowa drogi o szerokości 6,0m wraz z opaskami oraz chodnikiem,
- budowa przyczółków z ukośnymi skrzydłami,

2. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. **w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budowie hydrotechniczne i ich usytuowanie** (Dz.U. z 2007r. Nr 86, poz. 579)

3) ustala się warunki realizacji odbudowy odcinka drogi powiatowej w km 5+386 zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz. U. z 1999 r., nr 43, poz. 430 ze zm.)

a) inwestycja obejmuje:

- budowa mostu jednoprzęsłowego wraz z rozbiórką istniejącego,
- budowa drogi o szerokości 6,0m wraz z opaskami oraz chodnikiem,
- budowa przyczółków z ukośnymi skrzydłami,
- wykonanie placów składowych na usuniętą roślinność denną,
- zabudowę wyrw w skarpie,

b) dopuszcza się:

- wykonanie placów składowych na cele usuniętej roślinności,
- wycinkę istniejących drzew i krzewów w korycie rzeki i na skarpach koryta i urządzeń związanych z realizacją inwestycji oraz w bezpośrednim sąsiedztwie skarpy w minimalnym zakresie koniecznym do wykonania przedmiotowej inwestycji pod warunkiem uzyskania odrębnej decyzji właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej,

3. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- należy uwzględnić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z *decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia* z dnia 02.08.2010 r. znak RO.II.7624-6/10,
 - prace prowadzić w porze dziennej ograniczając uciążliwości hałasowe,
 - maszyny i urządzenia budowlane muszą być w pełni sprawne i mieć aktualne przeglądy rejestracyjne,
 - inwestycje realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami uwzględniającymi rozwiązania chroniące środowisko i zdrowie ludzi,
- przy projektowaniu należy zapewnić ochronę powierzchni ziemi i wód oraz utrzymanie ich w dobrym stanie ekologicznym, oraz warunków wynikających z ochrony wód,
- realizacja inwestycji wymaga utrzymywania śródładowych wód powierzchniowych w tym zachowania lub odtworzenia stanu ich dna lub brzegów w celu zapewnienia swobodnego spływu wód oraz lodów, a także właściwych warunków korzystania z rzeki,

- e) należy umożliwić dostęp do rzeki na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód,
- f) należy zapewnić organizację ruchu na drodze publicznej powiatowej z zastosowaniem objazdów,
- g) zabrania się:
 - wpływać na zmianę stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wody opadowej oraz kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) dojazd z drogi publicznej poprzez istniejące drogi,
- b) realizację dróg i zjazdów wymaga uzgodnienia warunków z właścicielem gruntu i właściwym zarządcą drogi,

5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) wszelkie prace prowadzone w pasie rzeki wymagają uzyskania zgody jej właściciela lub zarządcy,
- b) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, vibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- c) w trakcie wykonywania prac ziemnych należy zapewnić dojazd do nieruchomości przyległych,
- d) należy prowadzić monitoring oraz badania profilu pod kątem wpływu przyszłego piętrenia na tereny przyległe oraz stabilność skarp rzeki,

6. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy,

7. linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali:

- oznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji celu publicznego wystąpił Powiat Żagański, ul. Dworcowa 39, 68 – 100 Żagań w którego imieniu działa pełnomocnik Pani Beata Kobylec ASPEKT Sp. z o. o., ul. Chopina 96, 43 – 600 Jaworzno.

Inwestycja polega na przebudowie mostu na rzece Szprotawa w ciągu drogi powiatowej nr 1056F w km 5+386 w miejscowości Cieciszów na dz. ozn. nr 175/2, 175/3, 201, 230, 227, 229, 226.

Zgodnie z art. 59 ust.1 i 2 oraz 62 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, inwestycja lokalizowana jest na terenie, na którym gmina nie posiada obowiązującego planu miejscowego i nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, art. 53 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia. Inwestor, właściele i użytkownicy wieczysti nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach. Strony nie wniosły uwag.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Niniejszą decyzję uzgodniono zgodnie z art. 53 ust 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w zakresie zarządcy dróg powiatowych postanowieniem z dnia 30. 09. 2010 r. znak sprawy: K.RD-7331/103/2010 oraz w zakresie melioracji urządzeń wodnych postanowieniem z dnia 12. 10. 2010 r. znak sprawy: DW.I-LZMiUW-607/10

Zgodnie z art. 63 ust. 3, *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art.36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, przygotowała mgr inż. arch. Władysława Ewa Torbus, wpisana na listę izby samorządu zawodowego urbanistów pod nr Z-244 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. BURMISTRZA
Zdzisława Grabowskiego
Kierownik Wydziału

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. Starostwo Powiatowe w Żaganiu, ul. Dworcowa 39, 68 – 100 Żagań,

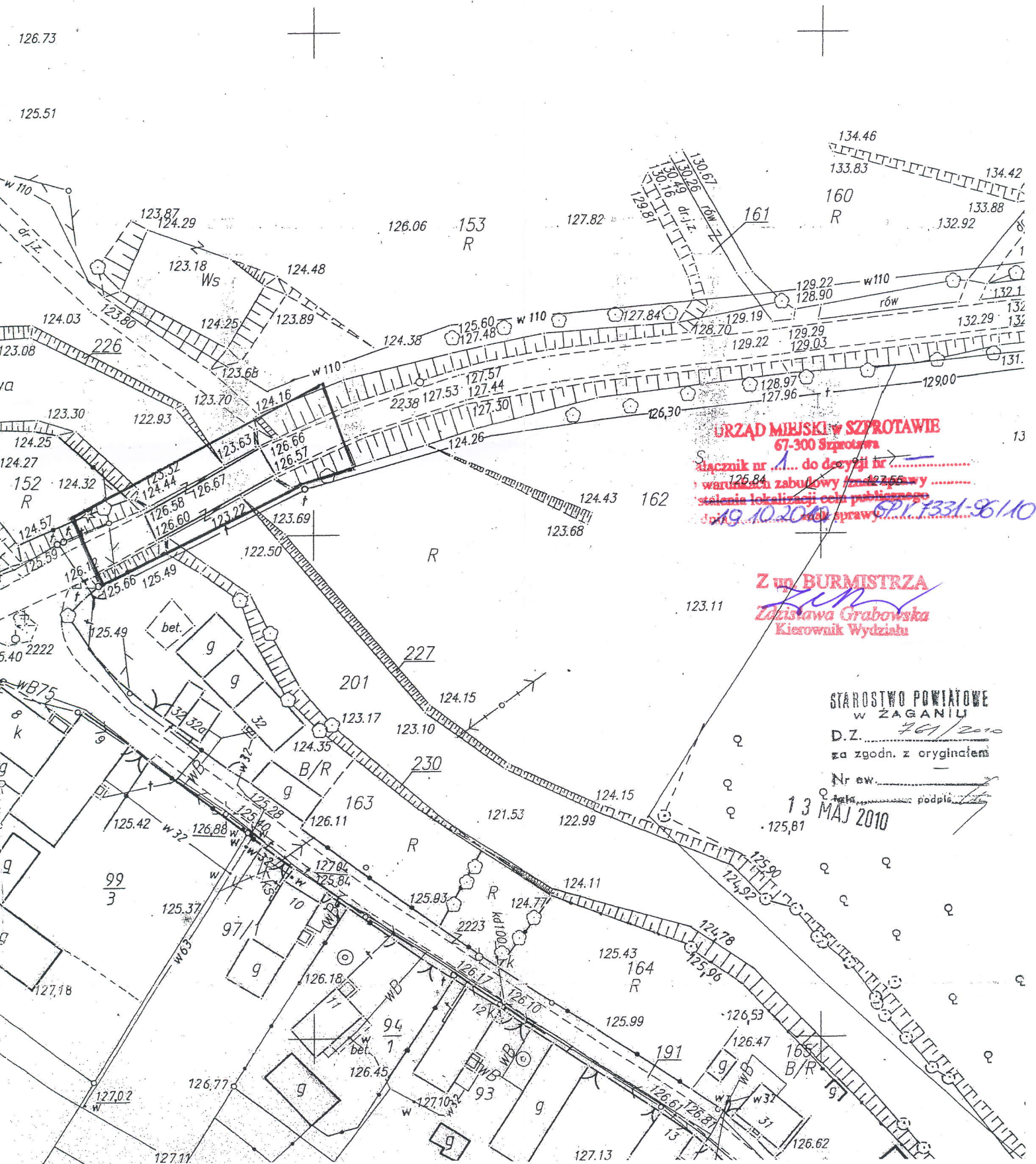
Do wiadomości:

3. Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7,
65 - 057 Zielona Góra
a/a

Za zgodność
z oryginałem

KIEROWNIK PROJEKTU

mgr inž. Beata Kobylec



♂ 2237

