

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM  
UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA  
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**Obręb 0001 miasta Szprotawa** działka nr 299/10 o pow. 0,0158 ha, nr 299/12 o pow. 0,3258 ha i nr 302 o pow. 0,0924 ha.

Działka **nr 302** o pow. 0,0924 ha stanowi drogę dojazdową częściowo utwardzoną trylinką i płytami betonowymi, kształt prostokątny, wydłużony.

Działka **nr 299/12** o pow. 0,3258 ha stanowi grunt w około 25% utwardzony płytami betonowymi, na działce znajduje się waga wazowa zagłębiona w gruncie. Pozostała część działki biologicznie czynna, porośnięta roślinnością trawiastą. Kształt wielokątny zbliżony do prostokąta. Obydwie nieruchomości w południowej części zabudowane są budynkiem produkcyjno – magazynowym.

Działka **nr 299/10** o pow. 0,0158 ha jest niezabudowana, zlokalizowany jest na niej podwójny, betonowy słup elektryczny. Kształt regularnego prostokąta.

Teren wszystkich nieruchomości o płaskiej konfiguracji, na dzień oględzin zanieczyszczony hałdami ziemi wymieszanej z ceramicznymi i betonowymi odpadami budowlanymi. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w sąsiedztwie zabudowa przemysłowo – usługowa, mieszkaniowa wielorodzinna oraz częściowo handlowa.

Budynek – hala produkcyjno – magazynowa o kubaturze 3214 m<sup>3</sup> a także urządzenia w postaci wagi wozowej i stacji redukcji gazu – zamontowana na budynku metalowa skrzynka gazowa – zamknięta, brak możliwości jej otwarcia.

W oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa” uchwalonego przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 26 lipca 2024 r. uchwałą nr VI/30/2024 nieruchomości oznaczone ewidencyjnie nr działek 299/10, 299/12 i 302 położone w obr. 0001 miasta Szprotawa posiadają **funkcję terenów przemysłu, składów, magazynów**.

**KW – ZG1G/00048784/5** – nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością – nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działki nr 299/10, 299/12 i 302, prawie przeprowadzenia przez obciążoną nieruchomość linii energetycznej, wodnokanalizacyjnej i gazowej oraz prawie swobodnego dostępu i korzystania z urządzeń doprowadzających energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz, posadowionych na działce nr 302. Dla nieruchomości (innej) prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1G/00055158/0.

Z przedmiotową nieruchomością związany jest obowiązek ponoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w kwocie 370,30 zł (stan na 01.01.2025 r). Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%.  
Okres użytkowania wieczystego – **2091-11-24**.

**Cena nieruchomości zgodnie z art. 67 ust 1 jako wartość prawa użytkowania wieczystego:**

**1 096 010,00 zł**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.  
Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**

Wykaz wywieszono: dnia **02.04.2025 r.**

Wykaz zdjęto: dnia .....

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**