

WYKAZ
nieruchomości przeznaczanej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na
okres do 3 lat stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Obręb 0002 miasta Żagań nieruchomość gruntowa niezabudowana oddana w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, oznaczona ewidencyjnie numerem działki: **144/2** o pow. 0,0193 ha z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
2. Umowa dzierżawy może zostać rozwiązana przez Wydierżawiającego za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości.
3. Położona na terenie, dla którego zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla przy ul. Starowiejskiej uchwalonego przez Radę Miejską w Żaganiu uchwałą nr XXXIX/7/98 z dnia 26 marca 1998 r. oznaczona została symbolem MN, U dla którego ustalenia planu przewidują tereny budownictwa jednorodzinnego o intensywności zabudowy netto 0,3 z dopuszczeniem usług wbudowanych.
4. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie § 1 Zarządzenia Nr 24.2013 Starosty Żagańskiego z dnia 12.04.2013 r. oraz Zarządzenia nr 287/2021 Burmistrza Miasta Żagań z dnia 05.11.2021 r.
5. Czynsz dzierżawny roczny w roku 2025 r. wynosić będzie 0,40 zł / 1 m² + VAT należy ustalić w wysokości **98,38 zł brutto** (94,96 zł x 3,6 % wskaźnik waloryzacyjny GUS).
6. W latach następnych czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji raz do roku, średniorocznym procentowym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszanym komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
7. Płatność: czynsz dzierżawny roczny będzie płatny z góry za dany rok w terminie 14 dni od podpisania umowy, a w latach następnych w terminie 14 dni od otrzymania faktury przez dzierżawcę wystawionej przez Wydierżawiającego.

KW – ZG1G/00052025/8

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia: **12 lutego 2025 r.**

Wykaz zdjęto: dnia:

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**