

Uchwała Nr 73.2024
Zarządu Powiatu Żagańskiego
z dnia 27 grudnia 2024 r.

w sprawie: wyznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Powiatu Żagańskiego na cele zdrowotne na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Działając na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust 1, art. 25b i art. 35 ust 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), uchwały Nr VIII.16.2024 Rady Powiatu Żagańskiego z dnia 17.12.2024 r.. r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości oraz zezwolenia na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej przed oddaniem nieruchomości w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata, uchwała co następuje:

§ 1. Wyznacza do oddania w dzierżawę od 01.01.2025 r do dnia 31.12.2029 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. 105 Kresowego Szpitala Wojskowego z Przychodnią Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Żarach przy ul. Domańskiego 2 nieruchomości stanowiące własność Powiatu Żagańskiego opisane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały z przeznaczeniem na świadczenie usług zdrowotnych

§ 2. Warunki dzierżawy zostaną ustalone w umowie

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Brak zastrzeżeń

Starosta: ***Anna Michalczuk***

Formalno-prawnych

Wicestarosta: ***Mariusz Krugły***

Członek Zarządu: ***Roman Śliwiński***

Członek Zarządu: ***Józef Brzezicki***

Członek Zarządu: ***Radosław Kwiecień***

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO
DZIERŻAWCY tj. 105 KRESOWEGO SZPITALA WOJSKOWEGO Z PRZYCHODNIĄ SAMODZIELNY
PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ Z SIEDZIBĄ W ŻARACH PRZY UL. DOMAŃSKIEGO 2, Z
PRZEZNACZENIEM NA ŚWIADCZENIE USŁUG ZDROWOTNYCH
NA OKRES OD DNIA 01.01.2025 R. DO DNIA 31.12.2029 R:**

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szpitala o pow. użytkowej 6646,3m², budynkiem hydroforni o pow. użytkowej 25,50m², budynkiem chlorowni o pow. użytkowej 35,56m², budynkiem tlenowni o pow. użytkowej 12,23m² stanowiącą własność Powiatu Żagańskiego oznaczoną ewidencyjnie działką nr **1022** o pow. 0,8113 ha położoną w Obrębie 0002 miasta Żagań przy ul. Żelaznej 1a. Dla nieruchomości tej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żaganiu prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1G/00034840/5. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań przyjętym uchwałą Rady Miasta Żagań nr XXIV/70/2020 z dnia 11 grudnia 2020 r. działka położona jest w obrębie dla której przyjęto symbol TW dla którego przewidziano: teren wielofunkcyjny.
- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem agregatorowni o pow. użytkowej 48m² stanowiącą własność Powiatu Żagańskiego oznaczoną ewidencyjnie działką nr **1028/1** o pow. 0,1046 ha położoną w Obrębie 0002 miasta Żagań przy ul. Żelaznej 1a. Dla nieruchomości tej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żaganiu prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1G/00034840/5. Położona jest na terenie dla którego obowiązuje zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego i oznaczona jest symbolem A56 M,U jako zabudowa mieszkaniowa z usługami.

Miesięczny czynsz dzierżawny przedmiotowych nieruchomości wynosi 4 000,00 zł brutto, i będzie płatny **w terminie 30 dni od daty otrzymania** przez Dzierżawcę faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego w terminie do 15 każdego miesiąca.

Waloryzacja począwszy od 1 stycznia 2026 r., wysokości czynszu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS, o ile wskaźnik ten ulega wzrostowi.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

Wywieszono dnia: 30.12.2024 r.

Zdjęto dnia:

Przygotowała: Anna Kudyba