

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO  
DZIERŻAWCY tj. 105 KRESOWEGO SZPITALA WOJSKOWEGO Z PRZYCHODNIĄ SAMODZIELNY  
PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ Z SIEDZIBĄ W ŻARACH PRZY UL. DOMAŃSKIEGO 2, Z  
PRZEZNACZENIEM NA ŚWIADCZENIE USŁUG ZDROWOTNYCH  
NA OKRES OD DNIA 01.01.2025 R. DO DNIA 31.12.2029 R:**

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szpitala o pow. użytkowej 6646,3m<sup>2</sup>, budynkiem hydroforni o pow. użytkowej 25,50m<sup>2</sup>, budynkiem chlorowni o pow. użytkowej 35,56m<sup>2</sup>, budynkiem tlenowni o pow. użytkowej 12,23m<sup>2</sup> stanowiącą własność Powiatu Żagańskiego oznaczoną ewidencyjnie działką nr **1022** o pow. 0,8113 ha położoną w Obrębie 0002 miasta Żagań przy ul. Żelaznej 1a. Dla nieruchomości tej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żaganiu prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1G/00034840/5. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań przyjętym uchwałą Rady Miasta Żagań nr XXIV/70/2020 z dnia 11 grudnia 2020 r. działka położona jest w obrębie dla której przyjęto symbol TW dla którego przewidziano: teren wielofunkcyjny.
- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem agregatorowni o pow. użytkowej 48m<sup>2</sup> stanowiącą własność Powiatu Żagańskiego oznaczoną ewidencyjnie działką nr **1028/1** o pow. 0,1046 ha położoną w Obrębie 0002 miasta Żagań przy ul. Żelaznej 1a. Dla nieruchomości tej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żaganiu prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1G/00034840/5. Położona jest na terenie dla którego obowiązuje zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego i oznaczona jest symbolem A56 M,U jako zabudowa mieszkaniowa z usługami.

Miesięczny czynsz dzierżawny przedmiotowych nieruchomości wynosi 4 000,00 zł brutto, i będzie płatny **w terminie 30 dni od daty otrzymania** przez Dzierżawcę faktury wystawionej przez Wyzierżawiającego w terminie do 15 każdego miesiąca.

Waloryzacja począwszy od 1 stycznia 2026 r., wysokości czynszu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS, o ile wskaźnik ten ulega wzrostowi.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**Wywieszono dnia: 30.12.2024 r.**

**Zdjęto dnia: .....**

**Przygotowała: Anna Kudyba**