

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.)

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości/ sposób zapłaty
Obręb 0002 miasta Żagań, ul. Skarbowa 15	działka nr 918/3 o pow. 0,5365 ha, oznaczona użytkowaniem Ba (tereny przemysłowe)	KW – ZG1G/00030663/2	Działka nr 918/3 o pow. 0,5365 ha, oznaczona użytkowaniem Ba (tereny przemysłowe) stanowi grunt oddany w użytkowanie wieczyste z dniem 5 grudnia 1990 r., na okres 99 lat. Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Działka jest zagospodarowana, wygradzona ogrodzeniem. Jest to teren równy o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, do działki wykonane przyłącza technicznego uzbrojenia. Nieruchomość położona pośród innych działek zabudowanych, dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, usługowa, garażowa, w dalszej lokalizacji zabudowa handlowa, obiekty użyteczności publicznej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Skarbowej. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Żagań zatwierdzonym przez Radę Miejską w Żaganiu Uchwałą nr X/49/2007 z dnia 31.05.2007 r. przedmiotowy teren posiada funkcję terenów usług i oznaczony jest na rysunku symbolem 1U.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.)	823 200,00 zł Po uwzględnieniu 90% bonifikaty cena za nieruchomość wynosi 82 320,00 zł zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 i art. 198k ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) Zapłata nastąpi jednorazowo Koszty sporządzenia wyceny: 1 000,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2023.1570 z późn. zm.).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia **24 lipca 2024 r.**

Wykaz zdjęto: dnia

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**

STAROSTA

Anna Michalczuk