

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU ŻAGAŃSKIEGO
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie w MPZP	Wartość nieruchomości
1.	Obwód 0001 miasta Iłowa, ul. Kolejowa Działka 494/46 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, niezagospodarowaną, nieogrodzoną, oddzieloną od strony północnej od działek sąsiednich murem z cegły, nieuzbrojoną (sieć wodna, kanalizacyjna i energii elektrycznej przebiega w działce drogi publicznej nr 705 oraz w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę nr 494/10). Teren o płaskim ukształtowaniu i regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięty intensywnie roślinnością trawiastą, wzdłuż zachodniej granicy działki zajęty dzikim zadrzewieniem w większości bez wartości użytkowej. W zachodniej części działki pozostałości słupków betonowych i siatki metalowej, rów i elementy przepustu betonowego. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/51 stanowiącą drogę wewnętrzną.	494/46 o pow. 0,1768 ha wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51 o pow. 0,3007 ha	KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych (poprzednio Ponadgimnazjalnych) w Iłowej. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu. Dla działki oznaczonej nr 494/51 prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1G/00064275/2 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa” uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed podziałem tj. dla działki nr 494/33 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 33/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.	Wartość zbywanej nieruchomości – 98 862,00 zł , do której zostanie doliczony podatek VAT Udział 1/14 w działce 494/51 wynosi 12.071,00 zł
2.	Obwód 0001 miasta Iłowa, ul. Kolejowa Działka 494/47 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, niezagospodarowaną, nieogrodzoną, oddzieloną od strony północnej od działek sąsiednich murem z cegły, nieuzbrojoną (sieć wodna, kanalizacyjna i energii elektrycznej przebiega w	494/47 o pow. 0,1585 ha wraz z udziałem 1/14 w działce 494/51 o pow. 0,3007 ha	KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych (poprzednio Ponadgimnazjalnych) w Iłowej. W stosunku	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa” uchwalonej przez Radę Miejską w	Wartość zbywanej nieruchomości – 89 981,00 zł , do której zostanie doliczony podatek VAT Udział 1/14 w działce 494/51

	<p>działce drogi publicznej nr 705 oraz w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę nr 494/10). Teren o płaskim ukształtowaniu i regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, porośnięty intensywnie roślinnością trawiastą, wzdłuż północnej granicy działki zajęty dzikim zadrzewieniem bez wartości użytkowej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/51 stanowiącą drogę wewnętrzną.</p>		<p>do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu. Dla działki oznaczonej nr 494/51 prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1G/00064275/2 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości</p>	<p>Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed podziałem tj. dla działki nr 494/33 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 33/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.</p>	<p>wynosi 12.071,00 zł</p>
3.	<p>Obwód 0001 miasta Iłowa, ul. Kolejowa Działka 494/48 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, niezagospodarowaną, nieogrodzoną, oddzieloną od strony północnej od działek sąsiednich murem z cegły, nieuzbrojoną (sieć wodna, kanalizacyjna i energii elektrycznej przebiega w działce drogi publicznej nr 705 oraz w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę nr 494/10). Teren o płaskim ukształtowaniu i regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięty intensywnie roślinnością trawiastą, wzdłuż północnej granicy działki zajęty dzikim zadrzewieniem bez wartości użytkowej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/51 stanowiącą drogę wewnętrzną.</p>	<p>494/48 o pow. 0,1515 ha wraz z udziałem 1/14 w działce 494/51 o pow. 0,3007 ha</p>	<p>KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych (poprzednio Ponadgimnazjalnych) w Iłowej. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu. Dla działki oznaczonej nr 494/51 prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1G/00064275/2 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości</p>	<p>Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa” uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed podziałem tj. dla działki nr 494/33 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 33/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 16 budynków mieszkalnych</p>	<p>Wartość zbywanej nieruchomości – 86 584,00 zł,</p> <p>do której zostanie doliczony podatek VAT</p> <p>Udział 1/14 w działce 494/51 wynosi 12.071,00 zł</p>

				jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.	
4.	<p>Obwód 0001 miasta Iłowa, ul. Kolejowa Działka 494/49 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym – przeznaczonym do rozbiórki (budynek o konstrukcji murowanej z cegły, 1-kondygnacyjny, dach jednospadowy o pow. zabudowy 19 m²), niezagospodarowaną, nieogrodzoną oddzieloną od strony północnej od działek sąsiednich murem z cegły, nieuzbrojoną (sieć wodna, kanalizacyjna i energii elektrycznej przebiega w działce drogi publicznej nr 705 oraz w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę nr 494/10). Teren o płaskim ukształtowaniu i regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięty intensywnie roślinnością trawiastą, wzdłuż północnej granicy działki zajęty dzikim zadrzewieniem bez wartości użytkowej, wschodnia strona zajęta przez hałdę ziemi. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/51 stanowiącą drogę wewnętrzną.</p>	<p>494/49 o pow. 0,1231 ha wraz z udziałem 1/14 w działce 494/51 o pow. 0,3007 ha</p>	<p>KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych (poprzednio Ponadgimnazjalnych) w Iłowej. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu. Dla działki oznaczonej nr 494/51 prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1G/00064275/2 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości</p>	<p>Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa” uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed podziałem tj. dla działki nr 494/33 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 33/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.</p>	<p>Wartość zbywanej nieruchomości – 78 649,00 zł,</p> <p>do której zostanie doliczony podatek VAT</p> <p>Udział 1/14 w działce 494/51 wynosi 12.071,00 zł</p>
5.	<p>Obwód 0001 miasta Iłowa, ul. Kolejowa Działka 494/50 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym – przeznaczonym do rozbiórki (budynek o konstrukcji murowanej z cegły, 1-kondygnacyjny, dach jednospadowy o pow. zabudowy 11 m²), niezagospodarowaną, nieogrodzoną oddzieloną od strony północnej od działek sąsiednich murem z cegły, nieuzbrojoną (sieć wodna, kanalizacyjna i energii</p>	<p>494/50 o pow. 0,1397 ha wraz z udziałem 1/14 w działce 494/51 o pow. 0,3007 ha</p>	<p>KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych (poprzednio Ponadgimnazjalnych) w Iłowej. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół</p>	<p>Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa” uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny</p>	<p>Wartość zbywanej nieruchomości – 88 123,00 zł,</p> <p>do której zostanie doliczony podatek VAT</p> <p>Udział 1/14 w działce 494/51 wynosi 12.071,00 zł</p>

	<p>elektrycznej przebiega w działce drogi publicznej nr 705 oraz w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę nr 494/10). Teren o płaskim ukształtowaniu i regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięty intensywnie roślinnością trawiastą, w zachodniej części działki zajęty dzikim zadrzewieniem bez wartości użytkowej za wyjątkiem sześciu drzew z gatunku dąb. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/51 stanowiącą drogę wewnętrzną.</p>		<p>Ponadpodstawowych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu. Dla działki oznaczonej nr 494/51 prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1G/00064275/2 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości</p>	<p>zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed podziałem tj. dla działki nr 494/33 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 33/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.</p>	
6.	<p>Obwód 0001 miasta Iłowa, ul. Kolejowa Działka 494/52 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, niezagospodarowaną, nieogrodzoną – przy zachodniej granicy działki pozostałości słupków betonowych i siatki melioracyjny, nieuzbrojona (sieć wodna, kanalizacyjna i energii elektrycznej przebiega w działce drogi publicznej nr 705 oraz w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę nr 494/10). Teren o płaskim ukształtowaniu i regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięty intensywnie roślinnością trawiastą, w północno-zachodniej i zachodniej części działki zajęty dzikim zadrzewieniem bez wartości użytkowej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/51 stanowiącą drogę wewnętrzną.</p>	<p>494/52 o pow. 0,1542 ha wraz z udziałem 1/14 w działce 494/51 o pow. 0,3007 ha</p>	<p>KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych (poprzednio Ponadgimnazjalnych) w Iłowej. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu. Dla działki oznaczonej nr 494/51 prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1G/00064275/2 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości</p>	<p>Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa” uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed podziałem tj. dla działki nr 494/33 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 33/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.</p>	<p>Wartość zbywanej nieruchomości – 87 894,00 zł, do której zostanie doliczony podatek VAT Udział 1/14 w działce 494/51 wynosi 12.071,00 zł</p>
7.	<p>Obwód 0001 miasta Iłowa, ul. Kolejowa</p>	<p>494/53 o pow. 0,1712 ha wraz z</p>	<p>KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca</p>	<p>Brak obowiązującego planu zagospodarowania</p>	<p>Wartość zbywanej nieruchomości –</p>

	<p>Działka 494/53 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, niezagospodarowaną, nieogrodzoną, nieuzbrojoną (sieć wodna, kanalizacyjna i energii elektrycznej przebiega w działce drogi publicznej nr 705 oraz w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę nr 494/10). Teren o płaskim ukształtowaniu i regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięty intensywnie roślinnością trawiastą, częściowo dzikim zadrzewieniem bez wartości użytkowej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/51 stanowiącą drogę wewnętrzną.</p>	<p>udziałem 1/14 w działce 494/51 o pow. 0,3007 ha</p>	<p>przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych (poprzednio Ponadgimnazjalnych) w Iłowej. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu. Dla działki oznaczonej nr 494/51 prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1G/00064275/2 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości</p>	<p>przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa” uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed podziałem tj. dla działki nr 494/33 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 33/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.</p>	<p>103 095,00 zł,</p> <p>do której zostanie doliczony podatek VAT</p> <p>Udział 1/14 w działce 494/51 wynosi 12.071,00 zł</p>
8.	<p>Obwód 0001 miasta Iłowa, ul. Kolejowa Działka 494/54 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, niezagospodarowaną, nieogrodzoną, nieuzbrojoną (sieć wodna, kanalizacyjna i energii elektrycznej przebiega w działce drogi publicznej nr 705 oraz w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę nr 494/10). Teren o płaskim ukształtowaniu i regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięty intensywnie roślinnością trawiastą, częściowo dzikim zadrzewieniem bez wartości użytkowej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/51</p>	<p>494/54 o pow. 0,1692 ha wraz z udziałem 1/14 w działce 494/51 o pow. 0,3007 ha</p>	<p>KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych (poprzednio Ponadgimnazjalnych) w Iłowej. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu. Dla działki oznaczonej nr 494/51</p>	<p>Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa” uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed podziałem tj. dla</p>	<p>Wartość zbywanej nieruchomości – 102 043,00 zł,</p> <p>do której zostanie doliczony podatek VAT</p> <p>Udział 1/14 w działce 494/51 wynosi 12.071,00 zł</p>

	stanowiącą drogę wewnętrzną.		prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1G/00064275/2 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości	działki nr 494/33 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 33/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.	
9.	Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Kolejowa Działka 494/55 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, niezagospodarowaną, nieogrodzoną, nieuzbrojoną (sieć wodna, kanalizacyjna i energii elektrycznej przebiega w działce drogi publicznej nr 705 oraz w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę nr 494/10). Teren o płaskim ukształtowaniu i regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięty intensywnie roślinnością trawiastą, częściowo dzikim zadrzewieniem bez wartości użytkowej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/51 stanowiącą drogę wewnętrzną.	494/55 o pow. 0,1395 ha wraz z udziałem 1/14 w działce 494/51 o pow. 0,3007 ha	KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych (poprzednio Ponadgimnazjalnych) w Iłowej. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu. Dla działki oznaczonej nr 494/51 prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1G/00064275/2 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa” uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed podziałem tj. dla działki nr 494/33 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 33/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.	Wartość zbywanej nieruchomości – 93 050,00 zł , do której zostanie doliczony podatek VAT Udział 1/14 w działce 494/51 wynosi 12.071,00 zł
10.	Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Kolejowa Działka 494/56 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, niezagospodarowaną, nieogrodzoną, nieuzbrojoną (sieć wodna, kanalizacyjna i energii elektrycznej przebiega w działce drogi publicznej	494/56 o pow. 0,1516 ha wraz z udziałem 1/14 w działce 494/51 o pow. 0,3007 ha	KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych (poprzednio	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa”	Wartość zbywanej nieruchomości – 92 787,00 zł , do której zostanie doliczony podatek VAT

	nr 705). Teren o płaskim ukształtowaniu i regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięty intensywnie roślinnością trawiastą, w niewielkim stopniu dzikim zadrzewieniem bez wartości użytkowej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/51 stanowiącą drogę wewnętrzną.		Ponadgimnazjalnych) w Iłowej. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu. Dla działki oznaczonej nr 494/51 prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1G/00064275/2 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości	uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed podziałem tj. dla działki nr 494/33 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 33/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.	Udział 1/14 w działce 494/51 wynosi 12.071,00 zł
11.	Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Kolejowa Działka 494/57 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, niezagospodarowaną, nieogrodzoną, nieuzbrojoną (sieć wodna, kanalizacyjna i energii elektrycznej przebiega w działce drogi publicznej nr 705). Teren o płaskim ukształtowaniu i regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięty intensywnie roślinnością trawiastą i krzewami. Na działce został zgromadzony nakład ziemi. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/51 stanowiącą drogę wewnętrzną.	494/57 o pow. 0,1424 ha wraz z udziałem 1/14 w działce 494/51 o pow. 0,3007 ha	KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych (poprzednio Ponadgimnazjalnych) w Iłowej. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu. Dla działki oznaczonej nr 494/51 prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1G/00064275/2 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa” uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed podziałem tj. dla działki nr 494/33 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 33/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 16	Wartość zbywanej nieruchomości – 88 932,00 zł , do której zostanie doliczony podatek VAT Udział 1/14 w działce 494/51 wynosi 12.071,00 zł

				budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.	
12.	<p>Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Kolejowa Działka 494/58 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, niezagospodarowaną, nieogrodzoną – w południowej części pozostałości drewnianych i betonowych słupków ogrodzeniowych, nieuzbrojoną (sieć wodna, kanalizacyjna i energii elektrycznej przebiega w działce drogi publicznej nr 705). Teren o płaskim ukształtowaniu, porośnięty intensywnie roślinnością trawiastą, w północnej i południowej części działki zajęty dzikim zadrzewieniem liściastym, w tym trzema drzewami z gatunku dąb i brzoza. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr 101129F – ul. Kolejowa.</p>	<p>494/58 o pow. 0,1415 ha</p>	<p>KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych (poprzednio Ponadgimnazjalnych) w Iłowej. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu.</p>	<p>Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa” uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed podziałem tj. dla działki nr 494/33 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 33/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.</p>	<p>Wartość zbywanej nieruchomości – 87 234,00 zł,</p> <p>do której zostanie doliczony podatek VAT</p>
13.	<p>Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Kolejowa Działka 494/59 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, niezagospodarowaną, nieogrodzoną, nieuzbrojoną (sieć wodna, kanalizacyjna i energii elektrycznej przebiega w działce publicznej nr 705). Teren o płaskim ukształtowaniu, porośnięty intensywnie roślinnością trawiastą, w centralnej i południowej części porośnięty drzewostanem w przeważającej części bez</p>	<p>494/59 o pow. 0,1370 ha wraz z udziałem 1/14 w działce 494/51 o pow. 0,3007 ha</p>	<p>KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych (poprzednio Ponadgimnazjalnych) w Iłowej. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz</p>	<p>Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa” uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem</p>	<p>Wartość zbywanej nieruchomości – 86 055,00 zł,</p> <p>do której zostanie doliczony podatek VAT</p> <p>Udział 1/14 w działce 494/51 wynosi 12.071,00 zł</p>

	wartości użytkowej, dodatkowo w centralnej części pozostałości betonowej płyty obornikowej lub kompostownika. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/51 stanowiącą drogę wewnętrzną.		Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu. Dla działki oznaczonej nr 494/51 prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1G/00064275/2 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości	MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed podziałem tj. dla działki nr 494/33 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 33/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.	
14.	Obwód 0001 miasta Iłowa, ul. Kolejowa Działka 494/60 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, niezagospodarowaną, nieogrodzoną, nieuzbrojoną (sieć wodna, kanalizacyjna i energii elektrycznej przebiega w działce drogi publicznej nr 705). Teren o płaskim ukształtowaniu, porośnięty intensywnie roślinnością trawiastą. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/51 stanowiącą drogę wewnętrzną.	494/60 o pow. 0,1426 ha wraz z udziałem 1/14 w działce 494/51 o pow. 0,3007 ha	KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych (poprzednio Ponadgimnazjalnych) w Iłowej. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu. Dla działki oznaczonej nr 494/51 prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1G/00064275/2 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa” uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed podziałem tj. dla działki nr 494/33 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 33/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.	Wartość zbywanej nieruchomości – 94 828,00 zł , do której zostanie doliczony podatek VAT Udział 1/14 w działce 494/51 wynosi 12.071,00 zł
15.	Obwód 0001 miasta Iłowa, ul. Kolejowa	494/61 o pow. 0,1547 ha wraz z	KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca	Brak obowiązującego planu zagospodarowania	Wartość zbywanej nieruchomości –

	<p>Działka 494/61 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, niezagospodarowaną, nieogrodzoną – w centralnej części wkopane w ziemię w trzech rzędach opony, nieuzbrojoną (sieć wodna, kanalizacyjna i energii elektrycznej przebiega w działce drogi publicznej nr 705). Teren o płaskim ukształtowaniu, porośnięty intensywnie roślinnością trawiastą, w zachodniej części działki zagajnik z dziko rosnącym zadrzewieniem liściastym i iglastym. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/51 stanowiącą drogę wewnętrzną.</p>	<p>udziałem 1/14 w działce 494/51 o pow. 0,3007 ha</p>	<p>przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych (poprzednio Ponadgimnazjalnych) w Iłowej. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu. Dla działki oznaczonej nr 494/51 prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1G/00064275/2 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości</p>	<p>przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa” uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed podziałem tj. dla działki nr 494/33 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 33/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.</p>	<p>88 137,00 zł,</p> <p>do której zostanie doliczony podatek VAT</p> <p>Udział 1/14 w działce 494/51 wynosi 12.071,00 zł</p>
16.	<p>Obwód 0001 miasta Iłowa, ul. Kolejowa Działka 494/62 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, niezagospodarowaną, nieogrodzoną – w południowej części pozostałości betonowych słupków ogrodzeniowych, nieuzbrojoną (sieć wodna, kanalizacyjna i energii elektrycznej przebiega w działce drogi publicznej nr 705). Teren o płaskim ukształtowaniu, porośnięty intensywnie roślinnością trawiastą, w centralnej i południowej części działki zajęty dzikim zadrzewieniem liściastym i iglastym, w tym trzema drzewami z gatunku dąb. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej</p>	<p>494/62 o pow. 0,1568 ha</p>	<p>KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych (poprzednio Ponadgimnazjalnych) w Iłowej. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu.</p>	<p>Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa” uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed podziałem tj. dla</p>	<p>Wartość zbywanej nieruchomości – 89 112,00 zł,</p> <p>do której zostanie doliczony podatek VAT</p>

	nr 101129F – ul. Kolejowa.			działki nr 494/33 była wydana przez Burmistrza Hłowej decyzja nr 33/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.	
--	-------------------------------	--	--	--	--

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia **12.07.2024 r.**

Wykaz zdjęto: dnia

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**