

## STAROSTA ŻAGAŃSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2023.344 t.j.)

### Ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Nr działki, pow., położenie i opis nieruchomości	KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości/ wadium	Godzina przetargu
<b>Obręb 0002 miasta Szprotawa, ul. Podgórna 1</b> działka nr 251 o pow. 0,7272 ha, oznaczona użytkow. Bi (inne tereny zabudowane). Nieruchomość zabudowana zespołem sześciu budynków o charakterze biurowym, biurowo – magazynowym oraz garażowym o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 1 659,60 m <sup>2</sup> (w tym budynkiem stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy 25 m <sup>2</sup> ). Działka jest częściowo ogrodzona ogrodzeniem z betonowych prefabrykatów osadzonych na betonowych słupkach oraz częściowo siatką stalową naciągniętą na słupki stalowe. Jest to teren o płaskim ukształtowaniu, w przewadze utwardzony płytami betonowymi typu trylinka lub lanym betonem, pozostały obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi nasadzeniami ozdobnymi, kształt działki zbliżony do kwadratu. Nieruchomości wyposażone w sieć wodną, gazową, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjną. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny przemysłowo – handlowe.	<b>KW ZG1G/00030982/4</b> – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej działki	Brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże zgodnie ze zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szprotawy” – Uchwała nr XXX/218/97 Rady Gminy i Miasta Szprotawa z dnia 30.04.1997 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 11 poz. 117 z dnia 30.06.1997 r. <b>przedmiotowy teren przeznaczony jest pod teren zabudowy gospodarczej dla Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Straży Pożarnej, ozn. na rysunku planu symbolem A45.UI.</b>  Przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków. Jedyną formą ochrony konserwatorskiej przedmiotowej nieruchomości jest strefa otoczenia zabytkowego układu miasta Szprotawa wpisanego do rejestru pod nr 2180.	Cena wywoławcza: <b>1 517 588,30 zł</b>  Wadium: <b>303 517,00 zł</b>	<b>10.00</b>

I przetarg ustny nieograniczony odbył się 01.03.2024 r., II przetarg ustny nieograniczony odbył się 02.04.2024 r., III przetarg ustny nieograniczony odbył się 06.05.2024 r., IV przetarg ustny nieograniczony odbył się 20.06.2024 r., **V przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 14.08.2024 r.** w Starostwie Powiatowym w Żaganiu przy **ul. Jana Pawła II 9, pokój 104.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 08.08.2024 r.** i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganiu – PKO Bank Polski S.A. **96 1020 5402 0000 0602 0336 8206.** Wpłacone wadium podlega: - wliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu, - przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg do zawarcia umowy, - zwrotowi w ciągu 3 dni, po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

**Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty** z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., **zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium** w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli **zgłoszą uczestnictwo w przetargu do dnia 08.08.2024 r.**, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

**Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Starosta Żagański nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.** Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną musi okazać się stosownym pełnomocnikiem z poświadczonym notarialnie podpisem, małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 t.j.).

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek wadium, a przetarg czyni się za niebyły. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca **zostanie powiadomiony w terminie 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 105/106, tel. 068 477 58 00. Ogłoszenie o przetargu będzie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żaganiu, stronie [www.powiatzaganski.pl](http://www.powiatzaganski.pl); [www.bip.powiatzaganski.pl](http://www.bip.powiatzaganski.pl); [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl). Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu oraz unieważnienia przetargu.

**WICESTAROSTA**  
**Mariusz Krugły**

### **Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na sprzedaż.**

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Starosta Żagański, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań, tel.: 68 477 79 01, mail: [starostwo@powiatzaganski.pl](mailto:starostwo@powiatzaganski.pl)
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Żaganiu możliwy jest pod adresem email (adres email): [m.gesigora@powiatzaganski.pl](mailto:m.gesigora@powiatzaganski.pl)
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do Starostwa Powiatowego w Żaganiu i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020. 65 j. t.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych w zakresie archiwizacji dokumentów
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje: a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii; b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych; c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje: a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020. 1190 j. t.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) Starosta nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.