

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na
okres do 5 lat stanowiących własność Skarbu Państwa

1. Obręb Czyżówek gm. Iłowa nieruchomość niezabudowana oznaczona ewidencyjnie numerem działki: **1/3** o pow. 1,96 ha, **4/2** o pow. 2,70 ha, **4/6** o pow. 2,49 ha, **4/9** o pow. 1,6229 ha, **8** o pow. 1,07 ha, **9** o pow. 1,30 ha, **37/6** o pow. 1,85 ha, **37/7** o pow. 4,35 ha, **337/2** o pow. 2,93 ha, **341/1** o pow. 1,70 ha oraz **1/16** o pow. 1,55 ha oddawana w dzierżawę na cele rolne. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 5 lat.
2. Umowa dzierżawy może zostać rozwiązana przez Wydierżawiającego za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości.
3. Położona na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa zatwierdzonym Uchwałą Nr 260/7/XXXV/17 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 29 marca 2017 r. powyższe działki przeznaczone są pod tereny łąk i pastwisk a także o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej oraz tereny rolne.
4. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego w stosunku do nieruchomości nr 1/3, 337/2, 341/1, 4/9, 4/6, 4/2, 8, 9, 37/7, 37/6 określono na kwotę w wysokości 3.070,00 zł, która została ustalona w wyniku przetargu i obowiązywała w poprzedniej umowie dzierżawy, natomiast czynsz dzierżawny dla nieruchomości nr 1/16 ustalono na kwotę w wysokości 203,44 zł na podstawie § 1 Zarządzenia Nr 24.2013 Starosty Żagańskiego z dnia 12.04.2013 r. oraz Uchwały Nr 164/5/XVII/08 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 18.07.2008 r. w sprawie wydierżawiania gruntów komunalnych (§ 3 pkt. 2 ppkt 3).
5. Czynsz dzierżawny roczny w roku 2024 r. należy ustalić w wysokości **3.646,61 zł** (3.273,44 zł x 11,4 % wskaźnik waloryzacyjny GUS).
6. W latach następnych czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji raz do roku, średniorocznym procentowym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszanym komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

7. Płatność: czynsz dzierżawny roczny będzie płatny z góry za dany rok w terminie 14 dni od podpisania umowy, a w latach następnych w terminie do 15 października rozpoczynając od roku 2025.

**KW – ZG1G/00022690/1; ZG1G/00000787/8; ZG1G/00020215/4; ZG1G/00024325/6;
ZG1G/00021986/6; ZG1G/00000792/6**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia: **04.07.2024 r.**

Wykaz zdjęto: dnia:

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**