

DECYZJA NR 151/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.04.2024 r. (data wpływu: 09.04.2024 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla

BENZ BROD Sp. z o.o.

ul. T. Kościuszki 14, 68-343 Brody

obejmujące:

**budowę stacji paliw płynnych i lpg z niezbędną infrastrukturą techniczną, technologiczną
i zagospodarowaniem terenu w m. Konin Żagański, gm. Iłowa na działce ewid. nr 391/10
jednostka ewidencyjna 081004_5, obręb ewidencyjny 0006**

według projektu:

- mgr inż. arch. Krzysztofa Jurkowicza, upr. budowlane nr LOIA/17/2005/GW w specjalności architektonicznej, należącego do Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów nr LU-0131;
- mgr inż. Krzysztofa Noweckiego, upr. budowlane nr LBS/0011/POOE/14 w specjalności instalacyjnej, należącego do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IE/0065/14;
- inż. Tomasza Tatarka, upr. budowlane nr 52/03/Zg w specjalności instalacyjnej, należącego do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IS/0033/04;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczania terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska
 - inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy, lub inspektora nadzoru inwestorskiego
 - przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - wg potrzeb w czasie trwania budowy
- 3) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy powołać uprawnionego kierownika robót budowlanych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego - zgodnie z § 2 ust. 2, oraz § 3 pkt 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t.j. Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z późn. zm.)
- 4) W wymaganych przypadkach przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art. 54 i 55 ustawy Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 24.05.2024 r. BENZ BROD Sp. z o.o., ul. T. Kościuszki 14, 68-343 Brody zwróciła się z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę stacji paliw płynnych i lpg z niezbędną infrastrukturą techniczną, technologiczną i zagospodarowaniem terenu w m. Konin Żagański, gm. Iłowa na działce ewid. nr 391/10, jednostka ewidencyjna 081004_5, obręb ewidencyjny 0006.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, oraz po analizie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że wnioskodawca spełnił wymóg określony w art. 33 ust.2 cyt. Prawa budowlanego składając trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu oraz przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W świetle art. 35 ust. 1 cyt. Prawa budowlanego tut. organ stwierdził:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie Gminy Iłowa, uchwalonego przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 07.09.2021 r. uchwałą nr 255/8/XXXIII/21,

- 2) zgodność inwestycji z wymaganiami ochrony środowiska w tym z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OSP-I.6220.4.2023 wydanej przez Burmistrza Iłowej w dniu 18.03.2024 r,
- 3) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 4) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń i informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 a także oświadczeń o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10,

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Żagańskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) w kwocie: 1813,00 zł, słownie: tysiąc osiemset trzynaście, 00/100.

Z up. STAROSTY
Piotr Pietraszkiewicz,
Naczelnik Wydz. Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Budownictwa
Podpis elektroniczny

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor + 1 egz. projektu budowlanego,

Do wiadomości:

1. Burmistrz Iłowej, ul. Żeromskiego 27, 68-120 Iłowa (ePUAP),
2. PINB w Żaganianiu + 1 egz. projektu budowlanego,
3. a/a ROŚiB-B + 1 egz. projektu budowlanego.

P.O.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

Administrator danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest:

- Minister Cyfryzacji, mający siedzibę w Warszawie (00-060) przy ul. Królewskiej 27 w zakresie utrzymania i rozwoju rejestru Centralnej Ewidencji Pojazdów, można się z nim skontaktować poprzez adres email iod@mc.gov.pl, formularz kontaktowy pod adresem <https://www.gov.pl/cyfryzacja/kontakt>, lub pisemnie na adres siedziby administratora.

- Starostwo Powiatowe w Żaganianiu z siedzibą przy ul. Dworcowej 39, 68-100 Żagań, reprezentowane przez Starostę Żagańskiego w zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych przez organ, z którym można się skontaktować pisemnie na adres siedziby, telefonicznie: 68 4777901

Inspektor ochrony danych

Administrator – Minister Cyfryzacji wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym mogą się Państwo skontaktować poprzez email iod@mc.gov.pl, lub pisemnie na adres siedziby administratora

Administrator - Starostwo Powiatowe w Żaganianiu wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych- Pana Maciej Gęsigóra. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą się Państwo kontaktować pod adresem e-mail: iod@powiatzaganski.pl, tel. 684793460 lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cele i podstawy przetwarzania

Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w celu realizacji wniosku o udzielenie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Odbiorcy danych osobowych

Państwa dane osobowe możemy przekazać stronom i uczestnikom postępowań lub organom właściwym do załatwienia Państwa sprawy, przy czym dokonamy tego wyłącznie w sytuacji, gdy istnieje podstawa prawna do tego typu działań, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne.

Państwa dane możemy przekazać czasowo podmiotom przetwarzającym je w naszym imieniu, w tym podwykonawcom wspierającym nas w realizacji naszych działań. Przetwarzanie Państwa danych ujętych w systemach informatycznych powierzamy również podmiotom obsługującym lub udostępniającym nam te systemy, przy czym zakres przetwarzania ograniczony jest tylko i wyłącznie do zakresu związanego z realizacją zadań w tych systemach takich jak wdrożenie naprawa, konserwacja tych systemów lub hosting danych.

Okres przechowywania danych

Państwa dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Obowiązek podania danych

Podanie przez państwa danych osobowych wynika z przepisów prawa, są Państwo zobowiązani do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie nierozpoznanie sprawy.

Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych, możliwości ich poprawiania oraz otrzymania ich kopii,
- sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne,
- ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu - przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.
- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto informujemy, iż dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

RODO - Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 oraz Dz.Urz. UE L 127 z 23 maja 2018 r., str. 2)