

Uzasadnienie

W dniu 8 kwietnia 2024 roku wpłynęła do Starostwa Powiatowego w Żaganiu skarga z dnia 04.04.2024 Wuppermann Polska sp. z o. o. z siedzibą w Małomicach na Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żaganiu w przedmiocie braku merytorycznego rozpatrzenia skarg Wuppermann Polska sp. z o. o. z 8 lutego 2023 r. i z 14 czerwca 2023 r. w zakresie prowadzenia robót budowlanych polegających na wznoszeniu ogrodzenia w Małomicach na działce ewidencyjnej nr 672/22 wzdłuż granicy z działką ewidencyjną nr 627/77, powodując zakłócenie eksploatacji boczny kolejkowej na działce ewidencyjnej nr 627/77.

Skarżący złożył skargę do Rady Powiatu i uzasadnił, że co do zasady rada sprawuje nadzór nad powiatowym inspektorem nadzoru budowlanego i jest właściwa do rozpatrzenia skarg na powiatowego inspektora nadzoru budowlanego, jako osoby będącej kierownikiem powiatowej inspekcji i jednocześnie do Starosty, który jest zwierzchnikiem administracji zespolonej w powiecie oraz pełni w stosunku do powiatowego inspektora nadzoru budowlanego funkcję pracodawcy oraz pełni zadania administracji architektoniczno-budowlanej.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) zadania nadzoru budowlanego wykonuje z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 powiatowy inspektor nadzoru budowlanego. W sytuacji, gdy powiatowy inspektor nadzoru budowlanego wykonuje zadania z zakresu administracji rządowej, skargę na jego działalność zgodnie z art. 229 pkt 2 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) powinien rozpatrzyć Wojewoda, działający w tym wypadku przy pomocy wyspecjalizowanego organu, jakim jest Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego.

W obowiązującym stanie prawnym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żaganiu, mimo że wchodzi w skład powiatowej administracji zespolonej, działającej pod zwierzchnictwem starosty, to w sytuacji, gdy wykonuje zadania z zakresu administracji rządowej, a ze skargi wynika iż dotyczy ona zarzutów merytorycznych rozpoznania spraw, skargę powinien rozpatrzyć Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wielkopolskim. W zaistniałej sytuacji Rada Powiatu Żagańskiego uznaje się za niewłaściwą do rozpatrzenia skargi złożonej przez Wuppermann Polska sp. z o. o. z siedzibą w Małomicach i przekazuje skargę do rozpatrzenia Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wielkopolskim.

Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego z dnia 6 stycznia 2010 r. Nr PNK.I.0911/532/09

W związku z powyższym, zgodnie z art. 243 Kodeksu postępowania administracyjnego jako organ niewłaściwy do rozpatrzenia otrzymanego wniosku, w tym przypadku skargi, Rada Powiatu Żagańskiego zobowiązana jest przekazać go organowi właściwemu, a o przekazaniu wniosku zawiadomić Wnioskodawcę.