



## STAROSTWO POWIATOWE W ŻAGANIU

ul. Dworcowa 39  
68-100 Żagań  
tel. 068 477 79 01, tel / faks: 068 477 79 20,

Żagań, dnia 03.07.2023 r.

AO.0003.12.2023

**Pan  
Paweł Chylak  
Radny Powiatu Żagańskiego**

W odpowiedzi na zapytanie i przekazania skanu dokumentów z dnia 26.06.2023 r. w sprawie audytu w Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej oraz w sprawie najmu lokali informuję, że:

1. W załączeniu przesyłam skan odpowiedzi dyrektora Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Żaganiu w sprawie pism o zmianie czynszu oraz skan aneksu do umów.
2. W załączaniu przesyłam skan sprawozdania z przeprowadzonego audytu w poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Żaganiu wraz z pismem od Dyrektora Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Żaganiu zobowiązującego się do wykonania zaleceń do dnia 31 sierpnia 2023 r.
3. W odpowiedzi na pytanie „Czy nasza uchwała z 18.10.2022 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Żagańskiego nie powinna być zmieniona, ponieważ dotyczy ustalenia zasad najmu lokali tylko na czas nieoznaczony?”... informuję, że w przypadku umów najmu lokali z zasobów jednostek samorządu terytorialnego, zasadą jest zawieranie umów na czas nieoznaczony. Takie też było założenie uchwały. Niemniej jednak nie wyklucza to, w sytuacji woli dwóch stron, zawierania umów na czas określony. Zastosowanie czasu nieokreślonego daje możliwość elastycznego kształtowania okresu najmu obu stronom stosunku prawnego. Ponadto Uchwała Rady Powiatu Żagańskiego nr XXXII.5.2022 z dnia 18.10.2022 r. dodatkowo wskazuje inne akty prawne regulujące zasady najmu lokali (dla przypomnienia §.11 w/w Uchwały Rady Powiatu Żagańskiego gdzie: „*W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego*”).

  
**STAROSTA**  
Henryk Janowicz