

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości**

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** Obręb 0002 miasta Żagań:
  - działka nr 793/6 (081002\_1.0002.793/6) o powierzchni 0,1473 ha – KW nr ZG1G/00054141/1, zabudowana budynkiem prosektorium o powierzchni 107,90 m<sup>2</sup> położonym przy ul. Szprotawskiej 30 C. Budynek wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, w chłodnię do przechowywania 4 ciał.
  - działka nr 793/3(081002\_1.0002.793/3) w udziale 1/3 o powierzchni 0,0259 ha - KW nr ZG1G/00054723/5 stanowiąca drogę dojazdową do prosektorium
- 2. Obciążenia i zobowiązania:** dla działki 793/6 - brak, dla działki 793/3 w księdze wieczystej złożony wniosek o wykreślenie służebności gruntowej w której wpisano: służebność gruntowa, polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 793/3 opisaną w niniejszej księdze wieczystej do działki nr 793/4 opisaney w księdze wieczystej nr ZG1G/00054724/2 na rzecz każdoczesnych właścicieli tych działek, tak długo jak to będzie konieczne
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem prosektorium o pow. użytkowej 107,9 m<sup>2</sup> wraz z nieruchomością gruntową w udziale 1/3 stanowiąca drogę dojazdową do budynku Prosektorium.
- 4. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:**

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żagań przyjętym Uchwałą Rady Miasta Żagań nr XXIV/70/2020 z dnia 11 grudnia 2020 r.

  - działka nr 793/6 zlokalizowana jest w jednostce urbanistycznej Centrum i oznaczona symbolem TW – teren wielofunkcyjny
  - działka nr 793/3 zlokalizowana jest w jednostce urbanistycznej Centrum i oznaczona symbolem TW – teren wielofunkcyjny
- 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Sposób zagospodarowania wydzierżawianej nieruchomości to prowadzenie prosektorium z

możliwością prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze świadczeniem usług pogrzebowych.

- 6. Termin zagospodarowania:** z możliwością od 18.05.2025 r. na okres 10 lat po uprzednim niezwłocznym zakończeniu obecnej umowy dzierżawy.
- 7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** stawka wyjściowa do przetargu do ustalenia czynszu dzierżawnego została ustalona w wysokości 3 000,00 zł /m-c netto + obowiązujący podatek Vat. W zależności od dnia trwania umowy w przypadku niepełnego miesiąca czynsz dzierżawny będzie liczony proporcjonalnie do ilości dni.
- 8. Czynsz dzierżawny** będzie podlegał waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od 1 stycznia 2026 r., średniorocznym procentowym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszonym ogłaszany komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający ma obowiązek zawiadomić każdorazowo Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego czynszu. W niezbędnym zakresie Wydzierżawiający będzie korygował faktury celem zapewnienia waloryzacji czynszu z początkiem roku.
- 9. Termin wnoszenia opłat:** w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Dzierżawcę faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**Wywieszono dnia: 12.02.2025 r.**

**Zdjęto dnia: .....**

**Przygotowała: Anna Kudyba**