



ZARZĄD POWIATU ŻAGAŃSKIEGO DZIAŁAJĄC

na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2018.121 j.t. ze zm.)

Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żagańskiego

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Księga wieczysta/ obciążenia i zobowiązania	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena Nieruchomości w zł	Godzi na Przetargu
1	Obwód 0001 miasta Łłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/25 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowana zblizoną kształtem do trapezu, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.	494/25 o pow. 0,1718 ha (użytek PsV- pastwiska o pow. 0,1049 ha, RVI-użytek rolny o pow. 0,0669 ha) wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha (użytek PsV- pastwiska o pow. 0,0820 ha, RVI-użytek rolny o pow. 0,2096 ha)	KWZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Łłowej. W stosunku do Nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Łłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu i zostanie założona nowa Księga wieczysta dla nieruchomości. Brak innych obciążeń i zobowiązań dla nieruchomości objętej przedmiotem sprzedaży. Dla działki oznaczonej nr 494/28 prowadzona jest obecnie Księga wieczysta o nr ZG1G/00060147/8, która poprzednio znajdowała się w KW nr ZG1G/00013973/3 Brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łłowa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Łłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed jej podziałem dla działki 494/16 była wydana przez Burmistrza Łłowej decyzja nr 40/2016 o warunkach zabudowy dla Inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	36 974 zł do której zostanie doliczony podatek Vat WADIUM : 3697,00 zł	09.30
2	Obwód 0001 miasta Łłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/26 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowana zblizoną kształtem do prostokąta, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.	494/26 o pow. 0,1670 ha (użytek PsV- pastwiska o pow. 0,0986 ha, RVI-użytek rolny o pow. 0,0684 ha) wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha (użytek PsV- pastwiska o pow. 0,0820 ha, RVI-użytek rolny o pow. 0,2096 ha)	KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Łłowej. W stosunku do Nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Łłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu i zostanie założona nowa Księga wieczysta dla nieruchomości. Brak innych obciążeń i zobowiązań dla nieruchomości objętej przedmiotem sprzedaży. Dla działki oznaczonej nr 494/28 prowadzona jest obecnie Księga wieczysta o nr ZG1G/00060147/8, która poprzednio znajdowała się w KW nr ZG1G/00013973/3 Brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łłowa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Łłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed jej podziałem dla działki 494/16 była wydana przez Burmistrza Łłowej decyzja nr 40/2016 o warunkach zabudowy dla Inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	36074 zł do której zostanie doliczony podatek Vat WADIUM : 3607,00 zł	10.00
3	Obwód 0001 miasta Łłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/31 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowana zblizoną kształtem do prostokąta, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.	494/31 o pow. 0,2119 ha (RVI-użytek rolny o pow. 0,1973 ha, W-RVI – rów na użytku rolnym o pow. 0,0146 ha) wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha (użytek PsV- pastwiska o pow. 0,0820 ha, RVI-użytek rolny o pow. 0,2096 ha)	KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Łłowej. W stosunku do Nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Łłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu i zostanie założona nowa Księga wieczysta dla nieruchomości. Brak innych obciążeń i zobowiązań dla nieruchomości objętej przedmiotem sprzedaży. Dla działki oznaczonej nr 494/28 prowadzona jest obecnie Księga wieczysta o nr ZG1G/00060147/8, która poprzednio znajdowała się w KW nr ZG1G/00013973/3 Brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łłowa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Łłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed jej podziałem dla działki 494/16 była wydana przez Burmistrza Łłowej decyzja nr 40/2016 o warunkach zabudowy dla Inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	43 534,00 zł do której zostanie doliczony podatek Vat WADIUM : 4353,00 zł	10.40

	494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.		na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu i zostanie założona nowa Księga wieczysta dla nieruchomości. Brak innych obciążeń i zobowiązań dla nieruchomości objętej przedmiotem sprzedaży. Dla działki oznaczonej nr 494/28 prowadzona jest obecnie Księga wieczysta o nr ZG1G/00060147/8, która poprzednio znajdowała się w KW nr ZG1G/00013973/3. Brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości	nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed jej podziałem dla działki 494/16 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 40/2016 o warunkach zabudowy dla Inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną		
4	Obwód 0001 miasta Iłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/32 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną zblizoną kształtem do trapezu, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.	494/32 o pow. 0,1923 ha (RVI-użytek rolny o pow. 0,1416ha, W-RVI – rów na użytku rolnym o pow. 0,0087 ha, Ls V– las o pow. 0,0420 ha) wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha (użytek PsV- pastwiska o pow. 0,0820 ha, RVI-użytek rolny o pow. 0,2096 ha)			35 024,00 zł do której zostanie doliczony podatek Vat WADIUM : 3502,00 zł	11.10

I Przetarg ustny nieograniczony odbył się 04.12.2017 r. II przetarg ustny nieograniczony odbył się 10.05.2018r.

III przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 17.10.2018 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39, pokój nr 100. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 12.10.2018 r. w wymaganej wysokości i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganiu - PKO Bank Polski S.A. 96 1020 5402 0000 0602 0336 8206 lub w kasie Starostwa. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 z późn. zm.) mogły składać wnioski do dnia 03.10.2017 r w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu przetargu i okażą się dowodem osobistym, który będzie legitymował osobę fizyczną lub w przypadku osoby prawnej dokument potwierdzający wpis do rejestru przedsiębiorców (aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego) lub stosowne pełnomocnictwo uprawniające do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017.682 j.t.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Brak wyrażenia zgody przez jednego ze współmałżonków przy zawieraniu aktu notarialnego będzie skutkowało przepadkiem wniesionego wadium a przetarg czynić się będzie za niebyły. Podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wycytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek wadium, a przetarg czyni się za niebyły. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 102, tel. 068 477 58 05.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żaganiu, na stronie internetowej www.powiatzaganski.pl; www.bip.powiatzaganski.pl; ww.monitorurzedowy.pl;

STAROSTA
Henryk Janowicz