



## ZARZĄD POWIATU ŻAGAŃSKIEGO DZIAŁAJĄC

na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2018.121 j.t. ze zm.)

### Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żagańskiego

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Księga wieczysta/ obciążenia i zobowiązania	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena Nieruchomości	Godzi na Przetargu
1	<b>Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Ogrodowa</b> <b>Działka 494/25</b> stanowi nieruchomość gruntową niezabudowana zblizoną kształtem do trapezu, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie <b>przez działkę oznaczoną nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.</b>	<b>494/25 o pow. 0,1718 ha</b> (użytek PsV- pastwiska o pow. 0,1049 ha, RVI-użytek rolny o pow. 0,0669 ha) <b>wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha</b> (użytek PsV- pastwiska o pow. 0,0820 ha, RVI-użytek rolny o pow. 0,2096 ha)	KWZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży <b>obciążona jest trwałym zarządkiem</b> ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Iłowej. W stosunku do Nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarządek na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu i zostanie założona nowa Księga wieczysta dla nieruchomości. Brak innych obciążeń i zobowiązań dla nieruchomości objętej przedmiotem sprzedaży.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed jej podziałem dla działki 494/16 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 40/2016 o warunkach zabudowy dla Inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	<b>36 974 zł</b> do której zostanie doliczony podatek Vat <b>WADIU M: 3697,00 zł</b>	09.30
2	<b>Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Ogrodowa</b> <b>Działka 494/26</b> stanowi nieruchomość gruntową niezabudowana zblizoną kształtem do prostokąta, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie <b>przez działkę oznaczoną nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.</b>	<b>494/26 o pow. 0,1670 ha</b> (użytek PsV- pastwiska o pow. 0,0986 ha, RVI-użytek rolny o pow. 0,0684 ha) <b>wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha</b> (użytek PsV- pastwiska o pow. 0,0820 ha, RVI-użytek rolny o pow. 0,2096 ha)	KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży <b>obciążona jest trwałym zarządkiem</b> ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą	<b>36074 zł</b> do której zostanie doliczony podatek Vat <b>WADIU M: 3607,00 zł</b>	10.00
3	<b>Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Ogrodowa</b> <b>Działka 494/30</b> stanowi nieruchomość gruntową niezabudowana zblizoną kształtem do prostokąta, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie <b>przez działkę oznaczoną nr 494/28 stanowiącą</b>	<b>494/30 o pow. 0,1450 ha</b> ( RVI-użytek rolny o pow. 0,1299 ha, W-RVI – rów na użytku rolnym o pow. 0,0151 ha) <b>wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha</b> (użytek PsV- pastwiska o pow. 0,0820 ha, RVI-użytek rolny o pow. 0,2096 ha)	KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży <b>obciążona jest trwałym zarządkiem</b> ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą	<b>33 374,00 zł</b> do której zostanie doliczony podatek Vat <b>WADIU M: 3337,00 zł</b>	10.30

4	<p><b>drogę wewnętrzną.</b></p> <p><b>Obręb 0001 miasta Łłowa, ul. Ogrodowa</b>  <b>Działka 494/31</b> stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną zblizoną kształtem do prostokąta, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie.  Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie <b>przez działkę oznaczona nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.</b></p>	<p><b>494/31 o pow. 0,2119 ha</b> (RVI-użytek rolny o pow. 0,1973 ha, W-RVI – rów na użytku rolnym o pow. 0,0146 ha) <b>wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha</b> (użytek PsV-pastwiska o pow. 0,0820 ha, RVI-użytek rolny o pow. 0,2096 ha)</p>	<p>ch w łłowej.  W stosunku do Nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w łłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu i zostanie założona nowa Księga wieczysta dla nieruchomości. Brak innych obciążeń i zobowiązań dla nieruchomości objętej przedmiotem sprzedaży</p>	<p>nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej.  Dla nieruchomości przed jej podziałem dla działki 494/16 była wydana przez Burmistrza łłowej decyzja nr 40/2016 o warunkach zabudowy dla Inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną</p>	<p><b>43 534,00 zł</b> do której zostanie doliczony podatek Vat <b>WADIU M: 4353,00 zł</b></p>	11.10
5	<p><b>Obręb 0001 miasta Łłowa, ul. Ogrodowa</b>  <b>Działka 494/32</b> stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną zblizoną kształtem do trapezu, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie.  Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie <b>przez działkę oznaczona nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.</b></p>	<p><b>494/32 o pow. 0,1923 ha</b> (RVI-użytek rolny o pow. 0,1416ha, W-RVI – rów na użytku rolnym o pow. 0,0087 ha, Ls V– las o pow. 0,0420 ha) <b>wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha</b> (użytek PsV- pastwiska o pow. 0,0820 ha, RVI-użytek rolny o pow. 0,2096 ha)</p>	<p>ch w łłowej.  W stosunku do Nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w łłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu i zostanie założona nowa Księga wieczysta dla nieruchomości. Brak innych obciążeń i zobowiązań dla nieruchomości objętej przedmiotem sprzedaży</p>	<p>nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej.  Dla nieruchomości przed jej podziałem dla działki 494/16 była wydana przez Burmistrza łłowej decyzja nr 40/2016 o warunkach zabudowy dla Inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną</p>	<p><b>35 024,00 zł</b> do której zostanie doliczony podatek Vat <b>WADIU M: 3502,00 zł</b></p>	11.40

I Przetarg ustny nieograniczony odbył się 04.12.2017 r. **II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 10.05.2018r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39, pokój nr 100.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium do dnia 07.05.2018 r. w wymaganej wysokości i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganiu - PKO Bank Polski S.A. 96 1020 5402 0000 0602 0336 8206 lub w kasie Starostwa. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek Vat 23%.**

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 z późn. zm.) mogły składać wnioski do dnia 03.10.2017 r w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu przetargu i okażą się dowodem osobistym, który będzie legitymował osobę fizyczną lub w przypadku osoby prawnej dokument potwierdzający wpis do rejestru przedsiębiorców (aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego) lub stosowne pełnomocnictwo uprawniające do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017.682 j.t.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Brak wyrażenia zgody przez jednego ze współmałżonków przy zawieraniu aktu notarialnego będzie skutkowało przepadkiem wniesionego wadium a przetarg czynić się będzie za niebyły. Podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek wadium, a przetarg czyni się za niebyły. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 102, tel. 068 477 58 05.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żaganiu, na stronie internetowej [www.powiatzaganski.pl](http://www.powiatzaganski.pl); [www.bip.powiatzaganski.pl](http://www.bip.powiatzaganski.pl); [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl);

**STAROSTA**  
**Henryk Janowicz**