



ZARZĄD POWIATU ŻAGAŃSKIEGO DZIAŁAJĄC

na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2018.121 j.t. ze zm.)

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żagańskiego

| Lp. | Położenie i opis nieruchomości | Oznaczenie wg katastru nieruchomości | Księga wieczysta/ obciążenia i zobowiązania | Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego | Cena Nieruchomości | Godzi na Przetargu |
|-----|--|---|--|--|---|--------------------|
| 1 | Obręb 0001 miasta Łłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/19 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowana zblizoną kształtem do nieregularnego czworokąta, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną. | 494/19 o pow. 0,2675 ha (użytek PsV- pastwiska) wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha (użytek PsV- pastwiska o pow. 0,0820 ha, RVI-użytek rolny o pow. 0,2096 ha) | KW ZG1G/00013973/ 3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łłowa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Łłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. | 42 944,00 zł do której zostanie doliczony podatek Vat WADIUM : 4294,00 zł | 9.30 |
| 2 | Obręb 0001 miasta Łłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/20 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowana zblizoną kształtem do trapezu, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną. | 494/20 o pow. 0,1475 ha (użytek PsV- pastwiska o pow. 0,0079 ha, RVI-użytek rolny o pow. 0,1396 ha) wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha (użytek PsV- pastwiska o pow. 0,0820 ha, RVI-użytek rolny o pow. 0,2096 ha) | Ponadgimnazjalny ch w Łłowej. W stosunku do Nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół | Dla nieruchomości przed jej podziałem dla działki 494/16 była wydana przez Burmistrza Łłowej decyzja nr 40/2016 o warunkach zabudowy dla Inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną | 27 874,00 zł do której zostanie doliczony podatek Vat WADIUM : 2787,00 zł | 10.00 |
| 3 | Obręb 0001 miasta Łłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/21 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowana zblizoną kształtem do trapezu, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną. | 494/21 o pow. 0,1956 ha (użytek PsV- pastwiska) wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha (użytek PsV- pastwiska o pow. 0,0820 ha, RVI-użytek rolny o pow. 0,2096 ha) | Ponadgimnazjalny ch w Łłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu i zostanie założona nowa Księga wieczysta dla nieruchomości. | | 41 494,00 zł do której zostanie doliczony podatek Vat WADIUM : 4149,00 zł | 10.20 |
| 4 | Obręb 0001 miasta Łłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/22 stanowi nieruchomość gruntową | 494/22 o pow. 0,1201 ha (użytek PsV- pastwiska o pow. 0,1140 ha, | Brak innych obciążeń i zobowiązań dla | | 28 374 zł do której zostanie doliczony | 10.40 |

| | | | | | | |
|---|---|--|--|---|---|-------|
| | niezabudowana zblizoną kształtem do prostokąta, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną. | RVI-użytek rolny o pow. 0,0061ha) wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha (użytek PsV- pastwiska o pow. 0,0820 ha, RVI-użytek rolny o pow. 0,2096 ha) | nieruchomości objętej przedmiotem sprzedaży | | podatek Vat WADIUM : 2837,00 zł | |
| 5 | Obręb 0001 miasta Łłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/23 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną zblizoną kształtem do prostokąta, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną. | 494/23 o pow. 0,1208 ha (RVI-użytek rolny) wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha (użytek PsV- pastwiska o pow. 0,0820 ha, RVI-użytek rolny o pow. 0,2096 ha) | KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Łłowej. W stosunku do Nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Łłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu i zostanie założona nowa Księga wieczysta dla nieruchomości. Brak innych obciążeń i zobowiązań dla nieruchomości objętej przedmiotem sprzedaży | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łłowa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Łłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed jej podziałem dla działki 494/16 była wydana przez Burmistrza Łłowej decyzja nr 40/2016 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną | 28 534,00 zł do której zostanie doliczony podatek Vat WADIUM : 2853,00 zł | 11.00 |
| 6 | Obręb 0001 miasta Łłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/24 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną zblizoną kształtem do trapezu, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną. | 494/24 o pow. 0,1838 ha (użytek PsV- pastwiska o pow. 0,1182ha, RVI-użytek rolny o pow. 0,0656 ha) wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha (użytek PsV- pastwiska o pow. 0,0820 ha, RVI-użytek rolny o pow. 0,2096 ha) | | | 39 264 zł do której zostanie doliczony podatek Vat WADIUM : 3926,00 zł | 11.20 |

I Przetarg ustny nieograniczony odbył się 27.11.2017 r. **II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 26.04.2018r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganii przy ul. Dworcowej 39, pokój nr 100. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium do dnia 23.04.2018 r.** w wymaganej wysokości i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganii - PKO Bank Polski S.A. 96 1020 5402 0000 0602 0336 8206 lub w kasie Starostwa. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek Vat 23%.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 z późn. zm.) mogły składać wnioski do dnia 03.10.2017 r w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganii.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu przetargu i okażą się dowodem osobistym, który będzie legitymował osobę fizyczną lub w przypadku osoby prawnej dokument potwierdzający wpis do rejestru przedsiębiorców (aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego) lub stosowne pełnomocnictwo uprawniające do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej. Zgodnie z art. 37 ustawy z

dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017.682 j.t.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Brak wyrażenia zgody przez jednego ze współmałżonków przy zawieraniu aktu notarialnego będzie skutkowało przepadkiem wniesionego wadium a przetarg czynić się będzie za niebyły. Podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek wadium, a przetarg czyni się za niebyły. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 102, tel. 068 477 58 05.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żaganiu, na stronie internetowej www.powiatzaganski.pl; www.bip.powiatzaganski.pl; ww.monitorurzedowy.pl;

STAROSTA
Henryk Janowicz