



STAROSTWO POWIATOWE W ŻAGANIU

Starostwo Powiatowe w Żaganiu
ul. Dworcowa 39
68-100 Żagań
tel. 68 477 79 01, faks: 68 477 79 20
NIP: 924-16-33-119

Żagań, dnia 14 lipca 2017 r.

ZP.272.12.2017

Do uczestników przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „**Remont wieży kościoła poewangelickiego w miejscowości Leszno Dolne**”

Informujemy, że wpłynęły do Zamawiającego pytania o niżej wymienionej treści, na które Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

PYTANIE NR 1

Pokrycie dachu łupkiem. Zamawiający założył, że odzyska 50% materiału obecnego pokrycia dachu. Po konsultacjach ze specjalistami zajmującymi się konserwacją dachów pokrytych łupkiem wynika, że maksymalnie odzyskać można około 10% pokrycia. Zwracamy się z wnioskiem o weryfikację w przedmiarze ilości odzyskanego materiału.

ODPOWIEDŹ NR 1

Przedmiotem inwestycji nie jest odrestaurowanie obiektu, a jedynie jego zabezpieczenie przed dalszą degradacją. W dokumentacji projektowej podano szacunkowe ilości materiałów do zachowania oraz czynności, które mogą być zweryfikowane w trakcie wykonywania robót zabezpieczających. Wykonawcy przystępujący do przetargu, składając ofertę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie zadania, mogą według własnego uznania założyć w kalkulacji wynagrodzenia inne niż w projekcie i przedmiarze ilości materiałów do zachowania, co pozostaje bez wpływu na końcowe rozliczenie zadania

PYTANIE NR 2

Pokrycie dachu łupkiem. W przedmiarze w pozycjach 13 i 14 zastosowano naszym zdaniem nieprawidłową kategorię katalogową KNR-W 2-02 0506-01 która całkowicie nie odpowiada specyfice zadania (płyty Onduline?!). Prawidłowy katalog odnoszący się do pokrycia łupkiem to np. KNR 19-01 0524-03 Wnosimy o korektę przedmiaru w tym zakresie.

ODPOWIEDŹ NR 2

Przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy dla oszacowania wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie zadania. Wykonawcy przygotowujący ofertę wynagrodzenia ryczałtowego mogą dobrać sobie inny KNR lub podstawę kalkulacji według własnego uznania, co pozostaje bez wpływu na końcowe rozliczenie zadania.

PYTANIE NR 3

W przedmiarze dotyczącym murów wieży jest pozycja nr 2 traktująca o osuszeniu murów. Natomiast ani projekt ani STWiORB nic na ten temat nie mówi. Prosimy o wyjaśnienie jakie czynności należy wykonać związane z osuszaniem muru? Zwracamy uwagę, że jeśli brak jest izolacji murów to ich osuszanie nie ma sensu.

ODPOWIEDŹ NR 3

Projekt nie przewiduje osuszania ścian

PYTANIE NR 4

Zarówno w projekcie jak i przedmiarze nie ma żadnych wzmianek o obróbkach blacharskich. Specyfikacja SST przewiduje częściowe uzupełnienie. Prosimy o określenie ilości obróbek blacharskich do wymiany i/lub, konserwacji.

ODPOWIEDŹ NR 4

Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej i wizji lokalnej ma podać wartość ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie zadania zabezpieczenia wieży kościoła. Ryczałtowy koszt ma również obejmować konieczną ilość wymiany obróbek blacharskich.

PYTANIE NR 5

W projekcie jest mowa o konserwacji iglicy, a czynności takiej nie wyszczególniono w przedmiarze.

ODPOWIEDŹ NR 5

Projekt nie przewiduje konserwacji iglicy, a jedynie naprawę jej zamocowania. Jeżeli okaże się to niemożliwe to iglica powinna zostać zdemontowana i zabezpieczona.

PYTANIE NR 6

W projekcie jest mowa o uszkodzeniach nadproży stalowych w murze wieży wynikających z braku kleszczy. Przedmiar nie zawiera pozycji związanych z naprawą nadproży. Czy zatem Zamawiający nie przewiduje wykonania naprawy tych elementów konstrukcyjnych? Jeśli naprawy mają być wykonane prosimy o uzupełnienie projektu o sposób wykonania napraw, a także uzupełnić przedmiar o stosowne pozycje.

ODPOWIEDŹ NR 6

Przedmiar jest tylko i wyłącznie elementem pomocniczym przy składaniu oferty wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawcy mają obowiązek złożyć ofertę na całość robót objętych dokumentacją projektową. Braku powtórzenia czynności lub materiałów w składowych dokumentacji Wykonawca nie może wykorzystywać do żądania zapłaty za roboty dodatkowe.

PYTANIE NR 7

Przedmiar przewiduje usunięcie roślinności z podłoża w obrębie murów kościoła i nawiezienie ziemi urodzajnej. Czy jest to świadome działanie? Nawiezienie ziemi urodzajnej spowoduje ponowny wzrost roślinności.

ODPOWIEDŹ NR 7

Teren należy wyrównać zgodnie z ustaleniami dokumentacji projektowej Projekt nie przewiduje nawożenia ziemi urodzajnej na teren inwestycji.

PYTANIE NR 8

Korona muru obwodowego kościoła. Prosimy o przedstawienie rysunku (np. przekroju) korony muru, bo z przedmiaru, projektu i specyfikacji technicznej nie wynika w sposób jednoznaczny jakie prace i w jakim zakresie należy wykonać.

ODPOWIEDŹ NR 8

Zakres robót zabezpieczających mury dawnego kościoła podany został w pkt. 3.6.2. projektu i na rys. nr 3 i 4.

PYTANIE NR 9

Więźba drewniana hełmu kościoła oraz drewniane schody wewnętrzne wieży. Czy w przedmiarze ujęto w sposób właściwy ilość elementów koniecznych do wymiany? Występują bowiem różnice pomiędzy opisem stanu istniejącego a projektowanymi robotami. Dla przykładu: opis stanu istniejącego mówi, że „murułaty obwodowe są w większości uszkodzone i należy je wymienić...” natomiast w projekcie jest mowa, że „uszkodzone murłaty należy wymienić – w kosztorysie należy przyjąć 60% murłat do wymiany”, który zapis jest właściwy?

ODPOWIEDŹ NR 9

Przedmiotem inwestycji jest zabezpieczenie wieży przed dalszą degradacją. Projekt nie przewiduje restauracji schodów.

PYTANIE NR 10

Do projektu dołączono rysunki inwentaryzacyjne. Czy Zamawiający dysponuje właściwymi rysunkami projektowymi ukazującymi docelową formę zabytku? W szczególności niezbędne są naszym zdaniem rysunki przedstawiające lukarny (arkady) w połączeniach cebulastego hełmu wieży.

ODPOWIEDŹ NR 10

Celem inwestycji nie jest odrestaurowanie obiektu a jedynie jego zabezpieczenie przed dalszą degradacją


z up. STAROSTY
Iwona Hirniewicka
Sekretarz Powiatu