

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DO

PROJEKTU BUDOWLANEGO ROBÓT ZABEZPIECZAJĄCYCH WIEŻĘ KOŚCIOŁA POEWANGELICKIEGO W LESZNIE DOLNYM

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	P&P ART NOVA SP. z o.o.
ADRES	Stary Rynek 15/11, 65-067 Zielona Góra
OBIEKT	Wieża kościoła
ADRES	Leszno Dolne, gmina Szprotawa, powiat Żagański woj. lubuskie
DZIAŁKA	dz. nr 295 obręb Leszno Dolne gmina Szprotawa
INWESTOR	Starostwo Powiatowe w Żaganiu
ADRES	68-100 Żagań ul. Dworcowa 39
KATEGORIA	VIII

DATA OPRACOWANIA 28.10 2016 r

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- zabezpieczenie drewnianej konstrukcji hełmu wieży poprzez wzmocnienie uszkodzonych i uzupełnienie brakujących elementów więźby,
- naprawy hełmu wieży,
- wykonanie właściwego odprowadzenia wód opadowych z hełmu wieży poprzez uzupełnienie brakujących, drewnianych elementów gzymsu okapowego,
- zabezpieczenie ceglanych murów poprzez wzmocnienie zlasowanej cegły i uzupełnienia ubytków tynku,
- zabezpieczenie korony muru ściany zachodniej korpusu kościoła poprzez uzupełnienie brakujących dachówek wieńczących mur ,

2. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH

- usunięcia z muru korpusu kościoła roślinności,
- ustawienie rusztowania do szczytu wieży,
- ustawienie rusztowania wewnątrz budynku,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej,

3. INFORMACJA O TERENIE BUDOWY

Teren budowy zlokalizowany jest w centrum wsi. Dojazd do obiektu drogami gminnymi. Od strony północnej i wschodniej do korpusu kościoła przylega urządzony teren zielony z nasadzeniami. Wieża kościoła nie posiada podłączeń do mediów.

3.1. ORGANIZACJA ROBÓT

Inwestycja wymagać będzie :

- Wydzielenia placu budowy za pomocą ogrodzenia w uzgodnieniu z inwestorem.
- Zorganizowania zaplecza socjalnego dla robotników we własnym zakresie przez wykonawcę robót.
- Podłączenia do energii i wody na czas budowy we własnym zakresie przez wykonawcę robót.
- Budowy rusztowań do szczytu wieży wewnątrz i na zewnątrz (Istniejące w wieży schody nie nadają się do użytkowania).

3.2. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Teren budowy należy tak wyгородzić aby osoby trzecie nie miały do niego dostępu.

3.3. OCHRONA ŚRODOWISKA

Drzewa i krzewy na placu budowy należy zabezpieczyć osłoną przypniową oraz ogrodzeniem z desek, mat słomianych lub folii pęcherzykowej uniemożliwiających składowanie materiałów budowlanych bezpośrednio przy roślinach.

Prace budowlane należy prowadzić w sposób czyniący zadość ustawie Prawo ochrony środowiska.

3.4. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY

Przed rozpoczęciem prac budowlanych kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wytycznym zawartymi w informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, zawartej w projekcie budowlanym zatwierdzonym w ramach pozwolenia na budowę.

3.5. ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY

Na terenie działki można wydzielić minimalny pas związany z robotami budowlanymi, natomiast nie ma możliwości w obrębie działki zorganizowania placu do składowania materiałów budowlanych ani dłuższego niż na czas rozładunku postoju samochodów.

Wykonawca we własnym zakresie uzyska zgodę na pobór wody i energii elektrycznej na czas budowy.

Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze socjalne dla robotników.

3.6. WARUNKI DOTYCZĄCE ORGANIZACJI RUCHU

Wykonawca powinien wykonać roboty budowlane bez zajmowania pasa drogowego drogi gminnej.

3.7. OGRODZENIA

Ogrodzenie terenu budowy wykonać do wysokości min 1,5 m,

4. NAZWY I KODY

45000000-7 Roboty budowlane

4543000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

5. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Przetargowa Dokumentacja Projektowa będzie zawierać :

- 1) Projekt budowlany robót zabezpieczających wraz z badaniami konserwatorskimi historycznych tynków oraz decyzję LWKZ.
- 2) Wytyczne do planu BIOS
- 3) Program podejmowania działań przy zabytku wycinka samosiewów
- 4) Przedmiar robót

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować dokumentację:

1. Projekt organizacji i harmonogram robót
2. Projekt zaplecza technicznego budowy
3. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Prace budowlane należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym i decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. WYMAGANIA MATERIAŁOWE

Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące materiały. W miejscach gdzie jest to niemożliwe należy użyć materiałów o podobnych właściwościach i wyglądzie.

6.1. TYNKI

Tynki wykonać jako wapienno -piaskowe dwuwarstwowe z wypełniaczem kwarcowym o wielkości ziarna od 0,3 mm do 5 mm. Obrzut o barwie beżowej w grubej warstwie, narzut w bardzo cienkiej z widocznymi na powierzchni ziarnami piasku. Grubość tynku wg metody odtworzeniowej.

6.2. ZAPRAWY

Należy używać zaprawy specjalistyczne, przeznaczone do obiektów zabytkowych.

6.3. ŁUPEK

Do wykonania pokrycia dachu wieży należy użyć istniejący łupek chlorytowy. Braki uzupełnić łupkiem naturalnym o identycznym kolorze i wymiarach. Płytki łupka montować w sposób identyczny jak istniejące.

6.4. DREWNO

Brakujące i uszkodzone deskowanie dachu wieży należy wykonać metodą odtworzeniową z drewna (identycznego jak istniejące), impregnowanego preparatem grzybobójczym.

Brakujące i uszkodzone elementy więźby dachowej należy wykonać z drewna klasy C 30 w przekrojach i wymiarach jak konstrukcja istniejąca. Drewno impregnować preparatem grzybobójczym.

6.5 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Elementy drewniane wykończeniowe kopuł i obróbki blacharskie należy zachować w maksymalnym stopniu. Brakujące elementy uzupełnić , trwale uszkodzone wymienić na wzór starych. Pozostałe elementy ozdobne wykonane z blachy. Iglicę zachować. Mocowanie tych elementów do konstrukcji naprawić.

6.7 MURY KOŚCIOŁA

Do murowania uszkodzonego muru korpusu kościoła należy użyć cegły ceramicznej pełnej klasy min 15 MPa w kolorze cegły istniejącej.

Uzupełnić i naprawić dachówki przykrywające mur na wzór starej.

W głowicy muru odsłoniętej po stronie wewnętrznej kościoła należy na naprawionej i wyrównanej ostatniej warstwie cegieł wykonać ochronną czapkę z zaprawy przeznaczonej do zabytków, uszczelniającej, wiążącej hydraulicznie, dyfuzyjnej, odpornej na mróz, promieniowanie UV, starzenie oraz wodoszczelnej.

7. OBOWIĄZKI INWESTORA

- Przekazanie dokumentacji - Inwestor przekazuje wykonawcy 2 egzemplarze dokumentacji projektowej oraz dziennik budowy
- Przekazanie placu budowy - Inwestor przekaze plac budowy w terminie przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Inwestora, zgodnie z projektem zagospodarowania placu budowy i programu realizacji inwestycji.
- Ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- .

8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

a) opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy. Wykonawca instaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz harmonogram i terminarz wykonania robót - zaakceptowany przez Inwestora,

b) zapewnienie przy kierowaniu robotami budowlanymi osoby która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

c)) przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Treść tablic i miejsce ustawienia należy uzgodnić z Inwestorem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.

d) zorganizowanie terenu budowy

e) zabezpieczenie dostawy mediów

f) odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.

g) w przypadku natrafienia w czasie wykopów na przedmioty mogące mieć wartość zabytkową lub archeologiczną Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć te przedmioty, przerwać roboty i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie inwestora, projektanta i władze konserwatorskie. Wznówić roboty stosownie do dalszych decyzji.

h) wykonywanie wszelkich robót budowlanych, ziemnych, wycinki drzew i krzewów należy wykonać zgodnie z ustawą o ochronie przyrody a w szczególności:

- prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

g) wszystkie roboty naprawcze i budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych „– ITB Warszawa

9. MATERIAŁY I SPRZĘT

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz akceptację inspektora nadzoru.

Przechowywanie i składowanie materiałów - w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót.

Składanie materiałów wg. asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobrania reprezentatywnych próbek

Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN i warunkach technicznych.

10. TRANSPORT

Dobór środków transportu, wymaga akceptacji zarządcy parku. Każdorazowo powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku, stosując się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów .

11. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót nastąpi po zakoczeniu robót budowlanych, uporządkowaniu terenu, wykoaniu ndokumentacji fotograicznej oraz po akceptacji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserrwatora Zabytków.

11.1. DOKUMENTY DO ODBIORU ROBÓT

Do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- dokumentację projektową
- dziennik budowy i księgi obmiaru
- ocenę stanu faktycznego - sporządzoną na podstawie wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru oraz oględzin podczas odbioru
- dokumentację powykonawczą

Sprawozdanie techniczne powinno zawierać:

- przedmiot, zakres i lokalizację wykonanych robót,
- zestawienie zmian wprowadzonych do pierwotnej, zatwierdzonej dokumentacji projektowej oraz formalną zgodę Inwestora na dokonywane zmiany,

12 . Przepisy związane

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. nr 169,poz.1650 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r . Prawo Budowlanego z późniejszymi zmainami
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece na zabytkami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (z późniejszymi zmianami) .