



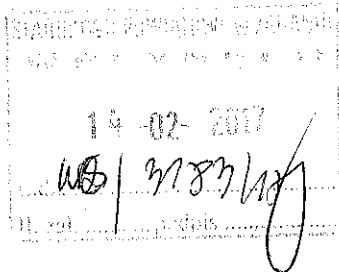
STAROSTWO POWIATOWE w ŻARACH

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

68-200 Żary, Al. Jana Pawła II 5, tel. 479 0640-41, fax: 479 0601, e-mail: budownictwo@powiatzarski.pl, www.powiatzary.pl

WBO.6740.917.2016

Żary, dnia 09.02.2017 r.



GKKiN
15.02.17
N/ka

Powiat Żagański
ul. Dworcowa 39
68-100 Żagań

Zgodnie § 5 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. (Dz. U. z 2002r. Nr 108 poz. 953 z późn. zm.) Starostwo Powiatowe w Żarach przesyła w załączeniu dziennik budowy w związku z uzyskaniem przez decyzję 28/2017 z dnia 17.01.2017r. (znak WBO.6740.917.2016) zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia dla Powiatu Żagańskiego na remont kościoła poewangelickiego (wykonanie robót zabezpieczających) w m. Leszno Dolne, działka nr 295, obręb 0011 Leszno Dolne jednostka ewidencyjna 081007_5 gmina Szprotawa, statusu decyzji ostatecznej.

z up. starosty

Anna Jorosińska
Kierownik Referatu ds. Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa. KL

*wpłynęło 23.01.2017 r.
+ rachunek (poszedł na konto)*

STAROSTA ŻARSKI
WBO.6740.917.2016

Żary, dnia 17.01.2017r.

DECYZJA NR 28/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.12.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Powiatu Żagańskiego
ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań**

obejmujące:

**remont kościoła poewangelickiego (wykonanie robót zabezpieczających)
w miejscowości Leszno Dolne, działka nr 295, obręb 0011 Leszno Dolne,
jednostka ewidencyjna 081007_5 gmina Szprotawa**

autorzy projektu -

1. mgr inż. arch Joanna Piotrowicz uprawnienia budowlane nr 464/88/UW do projektowania w specjalności architektonicznej, legitymująca się zaświadczeniem nr LU-0108 o przynależności do Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, aktualnym na dzień opracowania projektu tj. październik 2016 r.,

2. inż. Kazimierz Wojniusz uprawnienia budowlane nr 25/79/ZG do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, legitymujący się zaświadczeniem nr LBS/BO/1189/01 o przynależności do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, aktualnym na dzień opracowania projektu tj. październik 2016 r.,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, pod nadzorem osoby uprawnionej oraz w taki sposób, aby nie naruszały praw osób trzecich,
 - 2) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: w czasie trwania budowy,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu budowy,
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy,
 - 2) inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności (§ 2.1.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

5. kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy
- 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

UZASADNIENIE

W dniu 22.12.2016 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Pani Joanny Piotrowicz działającej w imieniu i na rzecz Powiatu Żagańskiego, w sprawie udzielenia pozwolenia na wykonanie remontu kościoła poewangelickiego (wykonanie robót zabezpieczających) w miejscowości Leszno Dolne, działka nr 295, obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 gmina Szprotawa.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pismem z dnia 03.01.2017r. organ prowadzący postępowanie zawiadomił osoby uznane za strony toczącego się postępowania oraz wnioskodawcę, umożliwiając im tym samym czynny udział w toczącym się postępowaniu.

Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust 7,
4. wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po analizie całości zgromadzonej dokumentacji i materiału dowodowego organ I instancji zważył co następuje:

Inwestycja zdaniem organu nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z wykazem podanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest więc wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody a realizację przedsięwzięcia.

Autorami projektu budowlanego są osoby wymienione na wstępie decyzji, posiadające wymagane uprawnienia budowlane w odpowiednich do zakresu opracowania specjalnościach oraz legitymujące się zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

W projekcie budowlanym zamieszczona została informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz dołączone zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedmiotowy budynek stanowi zabytek wpisany do rejestru zabytków pod nr 1822.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1446) – pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączona została decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 02.12.2016r. znak ZN.51420.2016(gmSzp), na podstawie której inwestor uzyskał pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie kościoła poewangelickiego w miejscowości Leszno Dolne, działka nr 295, obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 gmina Szprotawa.

Tym samym spełniony został też wymóg wynikający z art. 39 ust. 1 Prawo budowlane, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W związku z tym organ uznał, że projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust 7 Prawa budowlanego.

W swoim oświadczeniu z dnia 07.12.2016r. inwestor wskazał, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewidencyjny 295 w obrębie 0011 Leszno Dolne w jednostce ewidencyjnej 081007_5 gmina Szprotawa, wynikające z tytułu własności.

W związku z tym, zdaniem organu inwestor prawidłowo wypełnił swoje oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Podsumowując, organ stwierdził, że spełnione zostały przesłanki określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

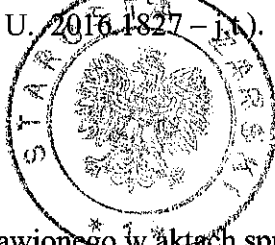
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej część III pkt 9 ppkt 3 (Dz. U. 2016.1827 - 1.t.).



z up. Starosty

Mariusz Myśliwy
Naczelnik Wydziału
Ludowictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują według załącznika pozostawionego w aktach sprawy.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).